

Smlouva **NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu budovy požární stanice Přelouč

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
IČ: 70885869

se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 6232881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: plk. Ing. Miroslav Kvasnička, ředitel Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Hepnar (tel. č. 950 570 247),
(dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

IČ: 29263140

se sídlem: Brno, Libušino údolí 203/76, PSČ 623 00

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Velehradský

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Velehradský

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046.

(dále také jen „Zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, (dále jen „obchodní zákoník“) tuto nominální smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro výstavbu budovy požární stanice Přelouč (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
2. Rozsah díla:
 - zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,Projektová dokumentace pro provedení stavby bude sloužit jako tendrová dokumentace do veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby požární stanice Přelouč.
3. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci.

Veškeré náklady Zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je dále skutečné provedení podrobného hydrogeologického průzkumu, geodetické zaměření Zhotovitelem. Veškeré s tím spojené náklady již Zhotovitel zahrnul do ceny dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy je dále také v případě realizace výstavby budovy požární stanice Přelouč pravidelný výkon autorského dozoru, který bude prováděn podle požadavku Objednatele nebo technického dozoru investora. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace výstavby budovy požární stanice Přelouč.
6. Předmětem této smlouvy není případná dokumentace potřebná k povolení kácení vegetace.
7. Předmětem této smlouvy není řešení smluvních a majetkoprávních vztahů Objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury.
8. Předmětem této smlouvy není inženýrská činnost směřující k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

III.

Doba a místo provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
 - A. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí nejpozději do 21.11.2011 (počet výtisků 8 ks a v elektronické podobě na CD).

Tento termín neplatí v případě změny zadání projektu, např. úpravy dispozice atp. Nový termín předání dokumentace bude dohodnut smluvními stranami s přihlédnutím k rozsahu změn.
 - B. Projektová dokumentace pro stavební povolení (počet výtisků 8 ks a v elektronické podobě na CD), projektová dokumentace pro provedení stavby (počet výtisků 10 ks a v elektronické podobě na CD) nejpozději do 12.12.2011.

Tento termín nezahrnuje zapracování změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k dokumentaci pro územní rozhodnutí, které v té době ještě nebudou k dispozici a nebudou tudíž součástí předané dokumentace. Termín pro zapracování těchto změn bude dohodnut smluvními stranami s přihlédnutím k rozsahu změn.
2. Místem provedení díla je Přelouč, roh ulice Kladenské a Studentské, č. pozemkové parcely 1817/3 (LV 2726).

IV.

Způsob provádění díla a protiplnění Objednatele

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním Objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatелеm na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopravuje dokumentaci dle jejich požadavků. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a rovněž zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a podklady, nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
- O předání každé části díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V.

Cena

- Cena podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele jako nejvýše přípustná a její celková výše činí:

Pos.	Předmět plnění	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
I.	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	88 000,- Kč	20%	17 600,- Kč	105 600,- Kč
II.	Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby	405 000,- Kč	20%	81 000,- Kč	486 000,- Kč
Cena díla za I. a II. / CZK		493 000,- Kč	20%	98 600,- Kč	591 600,- Kč
III.	Autorský dozor	90 000,- Kč	20%	18 000,- Kč	108 000,- Kč
Cena celkem / CZK		583 000,- Kč	20%	116 600,- Kč	699 600,- Kč

V ceně nejsou zahrnuty:

- správní poplatky, odborné posudky a studie vyžádané orgány veřejné správy
 - jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, popř. investor či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, vynětí ze zemědělského půdního fondu, zajištění věcných břemen, archeologický průzkum atd.)
 - inženýrská činnost směřující k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. V. této smlouvy bude Zhotoviteli zaplácena Objednatelům ve třech splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po provedení díla a vykonání autorského dozoru:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši 105 600 Kč (slovy: stopěttisícšestset korun

českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit společnou fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši 486 000 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátšesttisíc korun českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru ve výši 90 000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude protokol o naplnění všech úkonů a činností autorského dozoru vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecné závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.
5. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) Objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury (daňového dokladu).
7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na Objednatele a tímto okamžikem Objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhnout kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
13. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.

VIII.

Provedení díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Objednateli v následujících vyhotoveních:
 - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí 8 paré v listinné podobě, z toho 2 výtisky autorizovány a 1x elektronická verze projektové dokumentace pro územní řízení na CD nosiči
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení 8 paré v listinné podobě, z toho 2 výtisky autorizovány a 1x elektronická verze projektové dokumentace pro stavební povolení na CD nosiči.
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby 10 paré v listinné podobě, z toho 2 výtisky autorizovány a 1x elektronická verze projektové dokumentace na CD nosiči včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu.

Výkaz výměr bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Výrobky a materiály v projektové dokumentaci pro provedení stavby musí být stanoveny přesnou technickou specifikací nebo popisem, pouze v odůvodněných případech přesným označením typu či výrobce.

IX.

Záruky a reklamace

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby požární stanice Přelouč, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo:
 - pro projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení,
 - pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení výstavby budovy požární stanice Přelouč, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí Objednateli nejpozději do 21.11.2011 (s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. A.), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby Objednateli nejpozději do 12.12.2011, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VII. odstavce 5 až 14 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. IX. odstavec 6 této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci stavby požární stanice Přelouč o více než 2% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny dohodnuté v čl. V. této smlouvy včetně DPH.
6. V případě, že Objednatel neuhradí včas Zhotoviteli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle obchodního zákoníku za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost jiným než podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani

v Objednatelém dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatelē na porušení povinnosti Zhotovitelē a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.

3. Zhotovitelē budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednatelē vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednatelē nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatelē se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodloužení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitelē po dobu delší než tři (3) měsíce.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitelē a jiní zaměstnanci zhotovitelē,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této smlouvy.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důvodů vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu Objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

XIV.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení plnění této smlouvy, a to do doby pěti (5) let od ukončení předmětu plnění této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku, obchodních zvyklostí a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.
5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy Objednatele, deset (10) dní před zahájením výstavby budovy požární stanice Přelouč, nejpozději však ke dni zahájení výstavby budovy požární stanice Přelouč uzavřít a poté udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojištění profesní odpovědnosti) na částku minimálně 30 mil. Kč, a to po celou dobu realizace výstavby budovy požární stanice Přelouč a po celou dobu běhu záručních dob uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to do uplynutí nejdéší z nich. A současně se zavazuje, že po uvedené dobu nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou minimální částku.
7. Bude-li Zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se Objednatel tuto plnou moc Zhotoviteli neprodleně vystavit.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha - Textová část
 - příloha - Půdorysy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 26.9.2011

V PARDUBICÍCH dne 26.9.2011

Objednatel: ČR – HZS Pardubického kraje

Zhotovitel: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Ateliér Velehradský, s. r. o.

623 00 Brno, Líbušino údolí 76
IČ: 292 63 140, DIČ: CZ 292 63 140

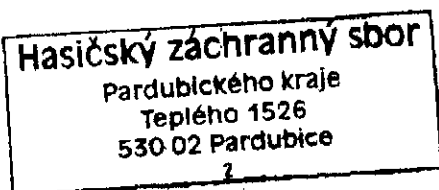
Podpis:

Jméno: plk. Ing. Miroslav Kvasnička

Funkce: krajský ředitel

Jméno: Ing. arch. Tomáš Velehradský

Funkce: jednatel společnosti



Textová část

1.NP

Chemická služba: Dílna je prostorově rozdělena plastovou posuvnou zástěnou na mokrou a suchou část. V dílně chemické služby je v mokré části umístěn montážní pult, vana a dřez na odstraňování hrubých nečistot, nad vanou je vytahovací kladka na mokré protichemické oděvy. Z mokré části je veden ventilátorem odtah vlhkosti (do věže). V suché části je umístěn prostor pro sušení (sušící skříň na zásahové oděvy, rukavice apod., a sušák na sušení protichemických oděvů – elektrické připojení 220 V). Dále montážní stůl pro kompletaci a měření dýchacích přístrojů, pracovní stůl pro (připojení PC), stojan na vzduchové dýchací přístroje a plnicí lišta tlakových lahví s rozvodem tlakového vzduchu 20 a 30 MPa. Podlaha monolit s odtokem vody.

Šatna zásahových oděvů: uskladnění zásahových oděvů pro 15 osob, počítá se s uskladněním zásahových obleků, obuvi, přileb.

Hrubá očista: prostory pro hrubé očištění oděvů od znečištění (bahno, špína, mechanické nečistoty, oleje a atp.) Umístění automatické pračky – elektrické připojení 220 V.

Chodba: běžný komunikační prostor

Věž: prostor pro vysoušení hadic a výcvik práce ve výškách. Pro vytahování hadic bude instalován elektromotor

Technická služba: místnost pro uskladnění a údržbu prostředků technické služby (hadice, lana, karabiny, lezecké postroje)

Strojní služba: Prostor pro údržbu prostředků strojní služby vybaven běžným nářadím a el. nástroji (vrtačka, bruska, svářečka). Rozvod tlakového vzduchu a el. zásuvky 220/380. Umyvadlo pro hrubou očistu.

Garáže: prostor pro stání požární techniky, 2 x CAS (nákladní automobil - cisternová automobilová stříkačka). Každé stání napojení na tlakový vzduch + konzervační (udržovací) el. napájení vozidel (združené). Stání pro druhou CAS – montážní jáma. Odtah spalin výsuvné s vyústění jak pro horní, tak boční sání. Odtah spalin i na myčka. U vrat možnost připojení na rozvod tlakového vzduchu a zásuvky 220/380. Montážní jáma na druhém stání je vybavena posuvným olejovým zvedákem o nosnosti 12 000 kg. V garážích je umístěn prostor pro výjezdovou tiskárnu a garážový monitor, dále věšáky pro zásahové oděvy sloužící směny.

Myčka: prostor pro mytí a očistu vozidel. Napojení WAP. Stání 1 x VEA. Umístění sklopného roštu na hadice.

2.NP

Víceúčelová místnost: prostory pro odbornou přípravu příslušníků HZS, členů JSDH, jednání atp. V přední části kuchyňka pro přípravu občerstvení (čaj, káva, atp.)

WC M: běžné vybavení, 1x kabinka, 1 x pisoár

WC Ž: běžné vybavení , 1 kabinka

Chodba WC: společné umyvadlo

Úklidová komora: prostory pro uskladnění čistících prostředků a nástrojů pro údržbu stanice

Technologie RACK: prostory pro HW technologie, spojení atp.

Šatna špinavá: 15 skříněk pro příslušníky HZS, vstup ve znečištěném oděvu

Umývárna, sprchy: 2x sprcha, 2x umyvadlo, zrcadlo

Šatna čistá: vstup ze sprchy, čistý oděv

Ložnice (2x): prostory pro spaní a odpočinek směny, v každé ložnici 2 x postel, 2 x skříň na lůžkoviny, 2 noční stolek

Thermo: detoxikace, regenerace, termoterapie příslušníků

WC 1, WC2: hygienické prostory pro příslušníky směny, 1 x pisoár

Posilovna: prostory pro fyzickou přípravu příslušníků

Velitel stanice: kancelářský prostor velitele stanice, 1x postel

Velitel družstva: kancelářský prostor velitelů družstev

Jídelna: prostory pro občerstvení směny, součástí je kuchyňka pro přípravu jídel.

Napojení objektu na záložní zdroj (dieselagregát) o jmenovitém výkonu 40 KVA (až na výjimky - objektová klimatizace, vzduchotechnika)

Napojení objektu na záložní zdroj (UPS) o výkonu 5 KVA – „bezvýpadková“ záloha (pouze veškerá technologie a zásuvky určené pro PC).

Strukturovaná kabeláž v celém objektu (telefonie a data) – také do stropu – příprava pro napojení AP

Místnost pro datový rozvaděč – požadujeme místnost o podlahové ploše 6 m² (nejlépe 2 x 3 m s otvíráním dveří do chodby) - datový rozvaděč bude středem technologie, strukturované kabeláže, přívodních datových a komunikačních linek

Klimatizace kombi ve všech prostorách mimo chodeb, garáží, skladů, sociálních zařízení, místnosti pro datový rozvaděč

Klimatizace v místnosti pro datový rozvaděč jištěná, dohledovaná (teplotní rozmezí)

Přepěťová ochrana (svodiče přepětí – bleskojistka) třístupňová v okruhu pro datový rozvaděč.

Vybudování příhradového stožáru na střeše budovy - pro umístění antén, analogové radiostanice a digitální radiostanice Matra.

Vystavění 3 semaforů pro zastavení provozu silniční dopravy v době výjezdu požární jednotky k mimořádné události.

Rozvod 100 V rozhlasu ve všech prostorách budovy.

Instalace poplachových světel ve všech prostorách budovy

Odsávání výfukových zplodin do garáží s pojezdem, magnetické, automaticky spínané v závislosti na otevření vrat

Výjezdová vrata sekční – automatická – ovládání z KOPIS (automatická akce)

Nouzové osvětlení na únikových cestách

Propojení do **stávajícího** přístupového (čtečky) systému

Instalace dvou kamer (pohled do garáže a prostranství před garážemi) s napojením na **stávající** CCTV

Instalace domovního telefonu (intercom), k hlavnímu vchodu do budovy napojeného na **stávající** telefonní ústřednu

Venkovní prostory:

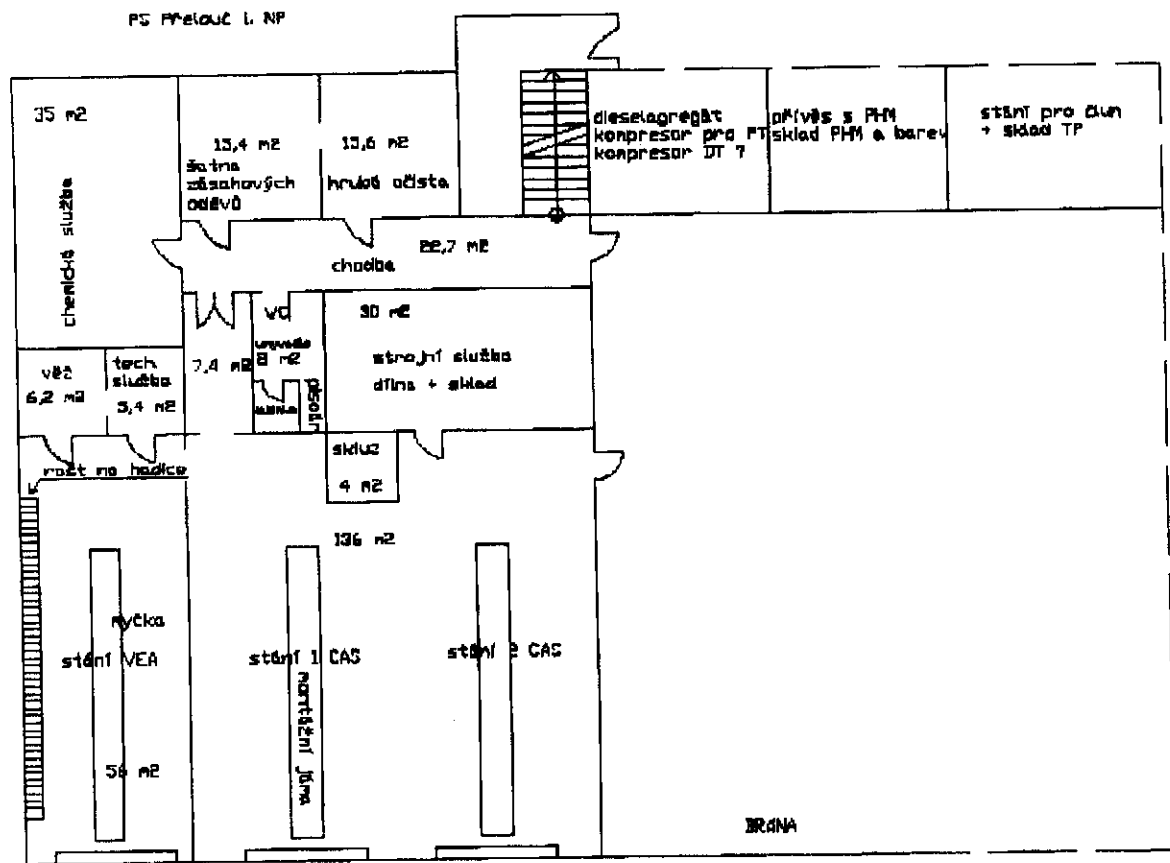
Dieselagregát, kompresory: prostory pro záložní zdroj el. energie pro chod PS. Vzhledem ke kompresorům nutnost temperance v zimním období na minimálně 10 °C, v letním naopak dostatečná výměna vzduchu pro účinné chlazení kompresoru chemické služby.

Přívěs s PHM, sklad PHM a barev: prostory pro zásobu PHM pro vozidla HZS (mobilní nádrž), dále uskladnění barev a PHM pro PT

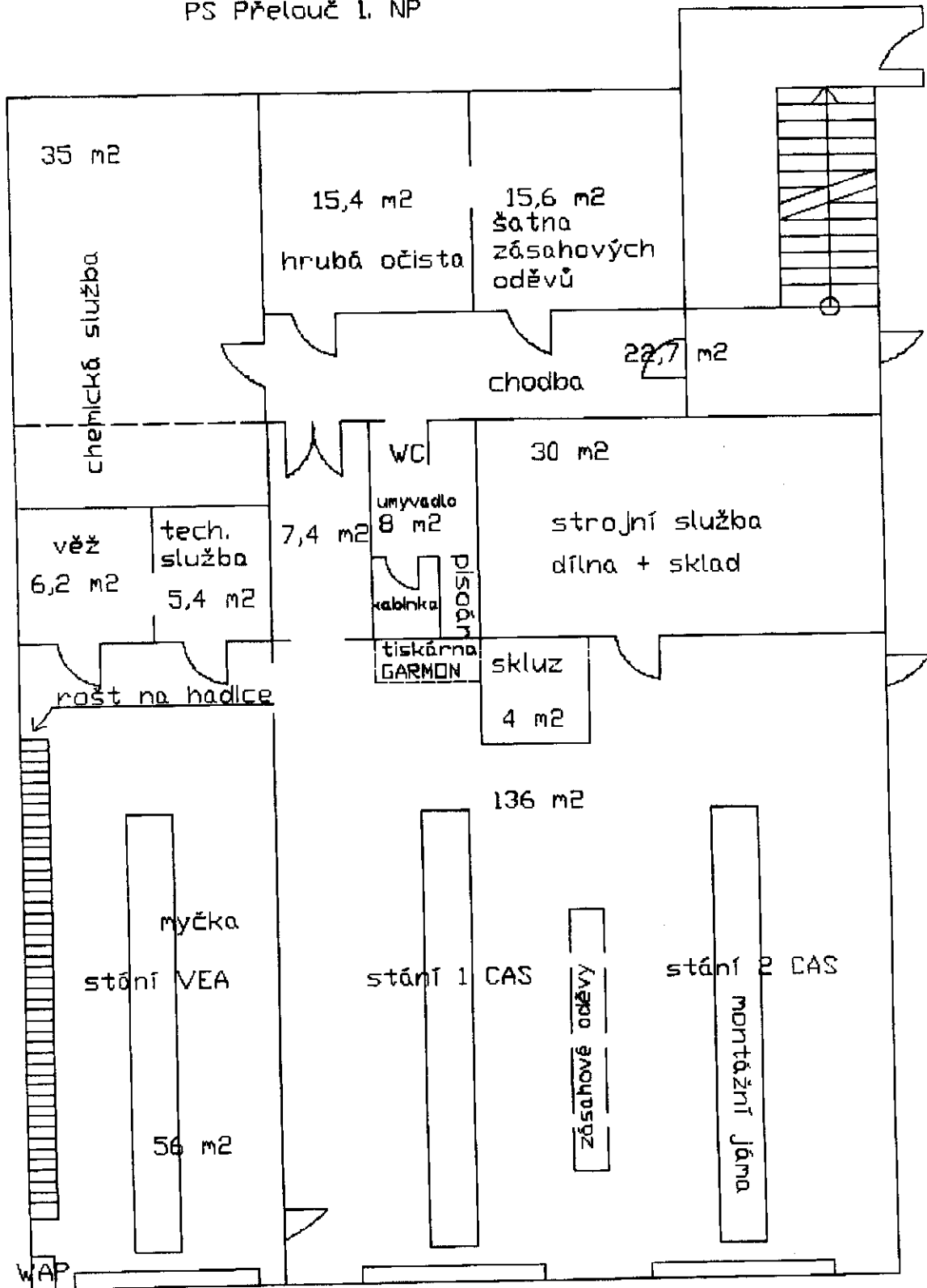
Stání pro člun a sklad TP: prostory pro motorový člun a sklad TP (sorbenty atp.)

Celý areál bude oplocen, se vstupní brankou. Dispozice místností v prostorách požární stanice je závazná. Podlahová plocha jednotlivých místností bude upravena tak, aby odpovídala platným normám. Budova požární stanice bude přisazena ze západní strany na stávající budovu ZZS Pardubického kraje. Vytápění budovy bude řešeno 2x plynovým kombinovaným kondenzačním kotlem, radiátory budou deskové, zabezpečeno měření a regulace.

Půdorys



PS Přelouč 1. NP



PS Přelouč 2. NP

