

číslo smlouvy objednatele: **143/2011**

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,
148 01, Praha 414
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 8908-881/0710
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Gothardem
Ředitelem odboru provozního a správy majetku generálního
ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Zástupce objednatele: Ing. Milan Komín
E-mail: milan.komin@grh.izscr.cz
Telefon: 950 819 765
Fax: 950 819 968

(dále jen „objednatel“)

a

Inova Stav spol. s r.o.

Sídlo: Pod baštami 4
IČO: 26142848
DIČ: CZ26142848
Její jménem jedná: Petr Vojtíšek
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 169330339/0800
Kontaktní osoba: Petr Vojtíšek
E-mail: info@inova-stav.cz
Telefon: 603 517 664
Fax: 224 313 452

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 74013,
spis zn. F953999

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výmalbu budovy generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen „HZS ČR“) včetně stěhování nábytku a úklidu. Způsob provedení včetně uvedení ploch jednotlivých částí budovy je uveden v čl. III. smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení „**Vymalování budovy generálního ředitelství HZS ČR**“ (dále jen „výmalba“). Všechny jednotlivé práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou objednatel obdržel dne 26. 7. 2011, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III. Způsob, termín a místo provedení výmalby

1. Zhotovitel je při provádění výmalby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů zástupce objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů zástupce objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů zástupce objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. Termín trvání smlouvy je **60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**
4. Výmalba bude zhotovitelem prováděna podle pokynů zástupce objednatele v mimopracovní době od 17:00 hodin do 6:00 hodin následujícího dne, v sobotu a v neděli během celého dne.
5. Zástupce objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určených k výmalbě.
6. Zhotovitel je povinen jednotlivé prostory připravit k výmalbě sestěhováním nebo vystěhováním nábytku a zakrytím ploch.
7. Zástupce objednatele zajistí před začátkem výmalby odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorech.
8. Zástupce objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s požadavkem na provedení výmalby. To znamená požadavek na provedení drobných oprav zdí, určení barvy a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné výmalbě.
9. Zhotovitel je povinen po provedení výmalby jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.
10. Místem provedení výmalby je kontaktní adresa objednatele.

11. Předpokládané jednotlivé plochy pro výmalbu budovy generálního ředitelství HZS ČR:

Předpokládané plochy pro malování				
	Kanceláře, komerční prostory, technické zázemí. (m²)	Chodby (m²)	Schodiště a vestibuly (m²)	Plocha součet (m²)
Malování bílá barva	9 453	1 875	1 210	12 538
Malování žlutá barva	33		132	165
Malování cihlová barva		129	91	220
Přípravné, úklidové a dokončovací práce				7 175

12. V průběhu provádění výmalby bude provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele.
13. Předání a převzetí jednotlivých prostor po provedení výmalby bude přítomen zástupce objednatele.
14. Výmalby jednotlivých prostor jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem objednatele.
15. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při výmalbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí výmalby jednotlivých prostor, pokud tato výmalba nebude zhotovena řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatele důvody odmítnutí převzetí výmalby prostor zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady do dvanácti (12) hodin.

Článek IV.

Vlastnické právo k prostorům a nebezpečí škody na nich

1. Vlastníkem jednotlivých prostor, předaných zhotoviteli k provedení jednotlivých výmaleb, je objednatel.
2. Nebezpečí vzniku škody v prostorách jednotlivých výmaleb předaných k provedení výmalby přechází z objednatele na zhotovitele a zpět od zhotovitele na objednatele okamžikem předání-převzetí jednotlivých prostor k výmalbě nebo po výmalbě zástupci obou smluvních stran.

Článek V.

Cena smlouvy a platební podmínky

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně výmalby dle předpokládaného výměru ploch, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

265 572,00 Kč bez DPH

318 686,40 Kč s DPH

(slovy:dvěstěšedesátpěttisícpětsetsedmdesátdva korun českých), při sazbě DPH ve výši 20%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Celková cena v Kč za výmalbu v souladu s touto smlouvou se skládá z ceny v Kč za provádění výmaleb dle čl. III. smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujících nejvyšších nepřekročitelných jednotkových cenách jednotlivých druhů výmaleb a prací v Kč za m² bez DPH:

Druh úkonu	Kanceláře	Chodba	Schodiště a vestibuly
Malování bílá barva	19,00	22,00	24,00
Malování žlutá barva	35,00		35,00
Malování cihlová barva		45,00	45,00
Přípravné, úklidové a dokončovací práce	Zahrnuto v ceně prací		

V takto stanovených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy včetně nákladů za dopravu.

3. Cena výmalby bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání všech prostor a jejich převzetí zástupcem objednatele. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny výmalby bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu výmalby včetně DPH.
4. Fakturace po splnění požadovaných podmínek výmalby se uskuteční na adresu:

MV - GŘ HZS ČR
pošt.přihr. 69
Kloknerova 26
148 01 Praha 414

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

zastoupené – kontaktní adresa:

MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. přih. 69
148 01 Praha 414

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury. Cena výmalby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady výmalby ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu výmalby. Okamžikem odstranění vady výmalby začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny výmalby.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny výmalby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedené výmalby podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí provedené výmalby ze strany objednatele z důvodů vad nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny výmalby za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím nejsou dotčena smluvní ujednání bodu 6. až 10. tohoto článku smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za výmalbu po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení. Tím nejsou dotčena smluvní ujednání bodu 6. až 10. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit výmalbu.

6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedené výmalby o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad výmalby ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
 - c) opakované porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené výmalby dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny zástupcem objednatele.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. V případě změny zástupce objednatele je objednatel povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli. Účinnost změny nastává okamžikem oznámení této změny zhotoviteli.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu základních identifikačních údajů uvedených v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny výmalby, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na šedesát (60) dnů.
2. Zástupce objednatele a kontaktní osoba zhotovitele, kteří jsou uvedeni v čl. I. smlouvy jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí s výjimkou dobu 1. a 2. čl. IX. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích o sedmi (7) listech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva (2) výtisky a jeden (1) výtisk obdrží zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 23.8. 2011

V Praze dne 23.8. 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vlastimil Gothard
ředitel odboru PSM GR HZS ČR

.....
Petr Vojtíšek
Inova Stav spol. s r.o.