



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Frýdek - Místek

738 02 Frýdek - Místek, Pavlíkova 2264



Č.j. HSOS-3896-3/2019

Frýdek-Místek 19. června 2019

PID: HZSTX00B563F

PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 45 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Kontrolovaná osoba:	Golferia, s.r.o.
Místo kontroly:	GOLF ČELADNÁ – GOLFOVÝ KLUB, 739 12 Čeladná 741
IČ:	04954386
Sídlo:	č.p. 741, 739 12 Čeladná
Datová schránka:	at3sidx
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Povinná osoba:	[REDACTED] – ředitel resortu

Kontrolní orgán:	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Kontrolující:	por. Ing. Dalibor Kubátka – pověření ke kontrole č. 053 – vedoucí kontrolní skupiny mjr. Ing. Hana Ulrichová – pověření ke kontrole č. 056 – člen kontrolní skupiny

Předmět kontroly:	Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu tak, jak jsou uvedeny v záhlaví jednotlivých kontrolovaných bodů v tomto protokolu.
--------------------------	--

PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

I. Zahájení kontroly

Tematická kontrola byla zahájena dle § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., **dne 02.05.2019** předložením pověření ke kontrole panu [REDACTED]. Jedná se o první kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena.

Kontrolující informoval kontrolovanou osobu dle § 5 odst. 3 kontrolního řádu o zahájení kontroly dodatečně dne 06.05.2019 prostřednictvím datové schránky.

Údaje o kontrolované právnické osobě:

Statut kontrolované osoby byl ověřen z elektronicky podepsaného Výpisu z obchodního rejstříku, oddíl C, vložka 65712 vedeného u Krajského soudu v Ostravě, volně dostupného z internetových stránek Ministerstva spravedlnosti ČR (<https://or.justice.cz/>). Údaje jsou platné ke dni 02.05.2019. Statutárním orgánem je jednatel, který zastupuje společnost samostatně.

Údaje o kontrolovaných provozovnách, vlastnické vztahy, odpovědnost za požární ochranu:

Byly kontrolovány činnosti provozované v prostorách golfového klubu, který se nachází na adrese č.p. 741, 739 12 Čeladná (dále jen „golfový klub“).

Majitelem dotčeného golfového klubu je Prosper Golf Resort a.s. Byla předložena Nájemní smlouva, ze dne 25.05.2017, uzavřená mezi Prosper Golf Resort a.s. (pronajímatel) a Golferia s.r.o. (nájemce).

Pro potřeby kontroly byly ze strany majitele – Prosper Golf Resort a.s. předloženy:

- doklady a dokumentace, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání (viz bod 2 protokolu o kontrole),
- doklady prokazující provozuschopnost instalovaných hasicích přístrojů a požárně bezpečnostního zařízení - vnitřních nástěnných hydrantů (viz bod 3.1. a 3.5. protokolu o kontrole).

Pro potřeby kontroly byla z archivu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje použita tato dokumentace:

- Požárně bezpečnostní řešení stavby – Přístavba víceúčelové haly golfového klubu, z ledna 2010, které zpracovala Ing. Jana Fowarczná (dále jen „PBŘ – přístavba haly“).

II. Kontrolní zjištění

Kontrolována byla tato činnost a místo jejího provozování:

- provozování golfového klubu na adrese Čeladná 741

Fyzická kontrola prostor, užívaných k provozování výše uvedené činnosti, byla provedena dne 02.05.2019, v době od 09:00 do 11:00 hod.

Při kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně při provozování uvedené činnosti, bylo na základě předložených dokladů a fyzickou kontrolou zjištěno:

1. Doklady, dokumentace a informace vztahující se k začlenění provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí [§ 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně]

Golfový klub Čeladná je dvoupodlažní objekt, ve kterém se v úrovni 1. nadzemního podlaží nachází: recepce, šatny, prodejna golfových potřeb, kuchyně, restaurace, plynové kotelny, rozvodna, víceúčelová hala se zázemím, sociální zázemí; v úrovni 2. nadzemního podlaží se v restauraci nachází prostory galerie a dále pak samostatná ubytovací část. Ve víceúčelové hale se pořádají různé společenské akce (např. konference, prezentace, večírky apod.), při kterých se dle sdělení kontrolované osoby může vyskytovat až 300 osob. Ubytovací kapacita v ubytovací části je max. 20 osob. Únik osob je zajištěn po nechráněných únikových cestách.

Kontrolovaná osoba poskytla požadované doklady a informace vztahující se k začlenění provozované činnosti podle míry požárního nebezpečí. V době kontroly bez zjevných nedostatků.

2. Poskytnutí dokladů a dokumentace, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání [§ 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně]; užívání stavby [§ 5 odst. 1

písm. c) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 30 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.]

Byly předloženy tyto doklady a dokumentace:

- Technická zpráva požární ochrany – Golfové hřiště Čeladná, z ledna 2001, kterou zpracoval Ing. Pavel Neslaník,
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 11/2001/330, ze dne 28.02.2001, kterým se povoluje užívání části stavby Areál golfového hřiště na Čeladné; předmětem dílčí kolaudace jsou objekty: 1 – golfový klub včetně bydlení pro zaměstnance a altán startéra, 3 – driving range,
- Technická zpráva požární ochrany – Golfový areál Čeladná – Přestavba a přístavba kuchyně Golfového klubu, z března 2002, kterou zpracoval Ing. Pavel Neslaník,
- Kolaudační rozhodnutí č. 548/2002/330, ze dne 17.05.2002, kterým se povoluje užívání stavby Přístavba a přestavba kuchyně golfového klubu v Čeladné,
- Technická zpráva požární ochrany – Golfový areál Čeladná – Přístavba víceúčelové haly se zázemím a rozšíření parkoviště, z března 2002, kterou zpracoval Ing. Pavel Neslaník (dále jen „Technická zpráva PO – víceúčelové haly“),
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 720/2002/330, ze dne 18.06.2002, kterým se povoluje užívání stavby Víceúčelové haly se zázemím a rozšíření parkoviště v areálu golfového hřiště v Čeladné,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – Rozšíření prodejny golfových potřeb v 1.NP, Golfový areál Čeladná, ze září 2013, které zpracovala Ing. Renáta Gutovská, technická kontrola Ing. Pavel Neslaník,
- Kolaudační souhlas č.j. Cela 616/2014, ze dne 31.03.2014, pro stavební úpravy objektu č.p. 741 na pozemku parc. č. st. 2049 v katastrálním území Čeladná, které byly provedeny v souvislosti s rozšířením prodejny golfových potřeb,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – Dodatečné povolení stavebních úprav spojených se změnou užívání – přestavba 2NP golfového klubu na ubytování, ze dne 25.01.2017, které zpracovala Ing. Radana Adamusová,
- Kolaudační souhlas č.j. Cela 1450/2017, ze dne 28.06.2017, pro stavbu „Stavební úpravy ve 2. NP objektu golfového klubu č.p. 741“ na pozemku parc. č. 2049 v katastrálním území Čeladná a současně se vymezuje v této části stavby nový způsob užívání – ubytovací zařízení.

Kontrolou bylo zjištěno, že kontrolovaná osoba využívá prostory víceúčelové haly k pořádání různých společenských akcí, kterých se může dle kontrolované osoby zúčastnit až 300 osob. V Technické zprávě PO – víceúčelové haly, je uvedeno, že vlastní hala bude sloužit pro trénink – nácvik základních úderů – celoročně včetně zimního období. Následně je uvedeno, že se v žádném případě nebude jednat o shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831. Dále je pak uvedeno, že v zimním období bude sloužit jako driving range („cvičná louka“). V letním období pak bude sloužit pro potřeby golfového klubu jako sportoviště (započítatelný počet osob v letním období je dle pol. 5.2. ČSN 73 0818 – 118 osob (sál tělocvičny bez hlediště)). V PBŘ – přístavba haly je uvedeno, že přístavba je tvořena jediným prostorem komunikačně navazujícím na stávající víceúčelovou halu, která slouží k tréninku a hře golfu v zimním období, přičemž v části e) *únikové cesty* je stanovena celková obsazenost – 158 osob. V době kontroly nebyl k provedené změně účelu užívání víceúčelové haly k dispozici žádný doklad vydaný na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který by prokazoval řádné užívání dotčených prostor (např. kolaudační souhlas se změnou v účelu užívání stavby).

Dále bylo zjištěno, že místnost č. 109 je užívána k ukládání různých předmětů a materiálů např. kol, bagů, kancelářských pomůcek a potřeb, přičemž v Technické zprávě PO – víceúčelové haly, je uvedeno, že tato místnost bude sloužit pouze ke skladování bagů. V době kontroly nebyl k provedené změně účelu užívání dotčené místnosti k dispozici žádný doklad

vydaný na základě stavebního zákona, který by prokazoval řádné užívání dotčených prostor (např. kolaudační souhlas se změnou v účelu užívání stavby).

Tyto skutečnosti budou oznámeny na dotčený stavební úřad.

3. *Požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany [§ 5 odst. 1 písm. a) a b) zákona o požární ochraně a související ustanovení vyhlášky o požární prevenci]*

V místech kontrolované činnosti jsou instalovány hasicí přístroje a tato požárně bezpečnostní zařízení: autonomní požární signalizace (požární hlásiče), požární dveře, nouzové osvětlení a vnitřní nástěnné hydranty.

3.1. *Hasicí přístroje*

Prostory golfového klubu jsou vybaveny přenosnými hasicími přístroji (dále jen „PHP“), jejichž množství a druhy jsou určeny podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s návazností § 2 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci. Provozoschopnost instalovaných PHP byla prokázána předložením dokladu o jejich kontrole, kontrolními štítky a plombami spouštěcích armatur. Byl předložen Protokol o kontrole hasicích přístrojů, ze dne 28.03.2019, se závěrem: *provozoschopné*. Byla provedena fyzická kontrola PHP instalovaných v prostorách plynových kotelen, kuchyně, restaurace a ubytovací části, přičemž tyto PHP byly snadno viditelné a volně přístupné, a jejich umístění umožňovalo snadné a rychlé použití. V době kontroly bez zjevných nedostatků.

3.2. *Autonomní požární signalizace*

V prostorách golfového klubu jsou instalovány autonomní fotoelektrické požární hlásiče. Byl předložen Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – autonomní požární signalizace, ze dne 03.05.2018, se závěrem: *PBZ jsou provozuschopné*. V době kontroly bez zjevných nedostatků.

3.3. *Požární dveře*

V prostorách golfového klubu jsou instalovány požární dveře. Byl předložen Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – požární dveře, ze dne 03.05.2018, se závěrem: *PBZ jsou provozuschopné*. Byla provedena fyzická kontrola požárních dveří instalovaných u pokojů č. 101-104 a plynové kotelny, přičemž nebylo zjištěno jejich zjevné porušení. V době kontroly bez zjevných nedostatků.

3.4. *Nouzové osvětlení*

V prostorách golfového klubu je instalováno nouzové osvětlení. Byl předložen Provozní deník nouzového únikového osvětlení, ve kterém jsou vedeny záznamy o měsíčních zkouškách nouzového osvětlení.

Zjištěné nedostatky:

Nebyla prokázána provozuschopnost požárně bezpečnostního zařízení – nouzového osvětlení dokladem o kontrole provozuschopnosti provedené nejméně jednou za rok, tím byla porušena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 7 odst. 3 a 4 vyhlášky o požární prevenci.

3.5. *Vnitřní nástěnné hydranty*

V prostorách golfového klubu jsou instalovány vnitřní nástěnné hydranty. Byl předložen Záznam o roční revizi (kontrole) vnitřních hydrantových systémů, ze dne 28.03.2019, se závěrem: *provozoschopné*. V době kontroly bez zjevných nedostatků.

4. *Vytváření podmínek pro hašení požárů a záchranné práce [§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 11 vyhlášky o požární prevenci]*

Požadavek na zřízení a následné využití nástupní plochy pro požární techniku, vnitřních a vnějších zásahových cest nebyl zjištěn. Chráněná úniková cesta se v kontrolovaných prostorách nevyskytuje.

Fyzickou kontrolou bylo dále zjištěno:

- číslo tísňového volání bylo označeno v požárních poplachových směrnicích a byly uvedeny další pokyny ke způsobu ohlášení požáru,
- přístup ke spojovacím prostředkům byl umožněn a byla zabezpečena jejich provozuschopnost a použitelnost,
- k objektu golfového klubu byly dodrženy volné průjezdné šířky příjezdových komunikací o šířce min. 3 m,
- k rozvodným zařízením elektrické energie, hlavním vypínačům elektrického proudu, uzávěrům plynu, uzávěrům vody, PHP a zařízení pro zásobování požární vodou byl v době kontroly udržován volný přístup,
- hlavní vypínače elektrického proudu, uzávěry plynu byly v době kontroly označeny,
- únikové východy a směry úniku byly v době kontroly označeny,
- komunikační prostory, které jsou součástí únikových cest, byly v době kontroly volně průchodné.

Zjištěné nedostatky:

V době kontroly nebyl řádně označen hlavní uzávěr vody, který se nachází v plynové kotelně, umístěné na jihovýchodní straně objektu golfového klubu a dále nebylo řádně označeno rozvodné zařízení elektrické energie, které se nachází v prostoru recepce. Tím byla porušena zákonná povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně s návazností § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci.

III. Závěr

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení tohoto protokolu byla kontrola dokumentace, podle které byla navržena, provedena a bylo zahájeno užívání přístavby víceúčelové haly, provedená dne 20.05.2019.

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků dle ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat na adresu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek nebo prostřednictvím datové schránky „spdaive“ nejpozději do 31.07.2019.

Poučení

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 kontrolního řádu, kontrolovaná osoba podat do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat u Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, Frýdek-Místek 738 01 nebo prostřednictvím datové schránky „spdaive“.

por. Ing. Dalibor Kubátka
referent pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení

mjr. Ing. Hana Ulrichová
vedoucí pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení