

Domovní a provozní řád rekreačního zařízení Zlatník

(dále jen „RZ Zlatník“)

Vážení hosté, žádáme Vás, o dodržování pokynů uvedených v domovním a provozním řádu RZ Zlatník. Jsou vytvořeny proto, abychom zajistili dobré podmínky pro ubytování všem hostům.

Obecné informace o RZ Zlatník:

RZ Zlatník se nachází v obci Krásná č.p.169 v okrese Frýdek-Místek, v rekreační oblasti Beskyd. Chata je rodinného rázu s kapacitou 15 lůžek. V objektu jsou 4 pokoje tohoto typu - 3 pokoje pro 4 osoby a 1 pokoj pro 3 osoby. Pokoje jsou standardně vybaveny, WC a koupelna jsou společné (zvláště ženy a muži). Zdrojem vody je studna, ze které je čerpadlem přiváděna voda do vodovodního zařízení, avšak pouze užitková. Vytápění je prováděno centrálním elektrickým topidlem. Co se týče stravovacích možností, chata je vybavena kuchyňkou (chladničky, el. sporák, rychlovarná konvice, kávovar na kapsle NESPRESSO De'Longhi Inissia), stravování je individuální. K dispozici je společenská místnost pro 20 lidí. Návštěvníci objektu se musí postarat o vytápění objektu, jakož i o úklid sami, protože zařízení nedisponuje stálým správcem areálu, který by tyto činnosti zajišťoval.

Ubytovací podmínky:

- nástup na rekreaci je vždy ve smluvený den vyznačený na poukazu. Při 7 denním rekreačním pobytu (červenec a srpen) je nástup v pátek mezi 12-14 hod. a ukončení pobytu v pátek mezi 10-12 hod. V ostatních měsících je nástup individuální mezi 12-14 hod. a ukončení pobytu mezi 10-12 hod;
- v den nástupu odevzdá držitel poukazu vyplněný podepsaný poukaz kontaktní osobě (vratnice SOŠ PO a VOŠ PO) a zároveň přebere ložní prádlo, hygienické prostředky a klíče od chaty. Při ukončení pobytu držitel poukazu odevzdá klíče i špinavé ložní prádlo tamtéž;

Všeobecné provozní podmínky:

- držitel poukazu přebírá chatu bez závad, případné závady je povinen neprodleně oznámit pronajímateli, na pozdější oznámení nebude brán zřetel;
- pokud dojde k jakémukoliv poškození chaty v interiéru nebo exteriéru a dále jejího zařízení/ vybavení z nedbalosti nebo úmyslně, je držitel poukazu povinen škodu nahradit. Držitel poukazu je povinen okamžitě nahlásit poškození zařízení, aby provozovatel zajistil opravu ještě před nástupem dalšího držitele poukazu;
- držitel poukazu nesmí bez souhlasu provozovatele v chatě přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv úpravy na vybavení a dále nesmí provádět žádné zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací v i mimo objektu;
- držitel poukazu není oprávněn zasahovat do rozvaděče elektroinstalace, při zahájení a ukončení pobytu se objekt vypíná jen pouze hlavním vypínačem;
- v objektu se nesmí používat žádné vlastní elektrospotřebiče (ohřívače, el. grily, ...) s výjimkou elektrospotřebičů určených k vlastní hygieně nebo dětských chůviček;
- **zdrojem vody je studna, ze které je čerpadlem přiváděna voda do vodovodního zařízení, avšak pouze užitková.** Pro přímou konzumaci doporučujeme využívat balenou vodu;
- držitel poukazu je povinen udržovat v chatě a jejím okolí pořádek a čistotu;
- držitel poukazu je povinen při odchodu z chaty zkontrolovat, že je všude zavřená voda, zhasnuté světlo, vypnuté elektrospotřebiče, zavřená všechna okna a zamknuté vchodové dveře. Zvláště upozorňujeme na zavření oken, kvůli možnosti zatečení vody do objektu;
- v celém objektu chaty je **zákaz kouření**. Zároveň je zakázáno kouření z otevřených oken či dveří. Kouření je možné pouze mimo chatu a nedopalky se nesmí házet na zem;


- k vytápění objektu slouží elektrokotel s prostorovým termostatem umístěným v pokoji č. 3, přímotopy;
- za děti ručí a zodpovídá jejich zákonný zástupce. Dospělá osoba nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené dítětem;
- rodiče batolat a děti jsou odpovědní za dodržování čistoty v chatě, zejména za ochranu matrací před znečištěním dětmi, které dosud nejsou schopny dodržovat osobní hygienu;
- lůžka, polštáře a příkrývky používejte výhradně povlečené a s prostěradlem;
- pobyt s domácími zvířaty je zakázán;
- rozdělávání ohně je povoleno pouze na místě k tomu určeném, a to je otevřené ohniště a posezením na pozemku chaty;
- každý je povinen zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich zcizení nebo poškození, včetně věcí v zaparkovaných autech. Provozovatel chaty neručí za jejich ztráty a poškození;
- provozovatel učinil všechna opatření, aby nedocházelo k poškození zdraví hostů. Při běžném provozu nese provozovatel zodpovědnost za zdraví hostů. Žádáme proto hosty, aby nenechávali svěřené osoby bez dozoru. Zdraví ani život ubytovaných hostů nejsou provozovatelem pojištěny;
- v případě, že držitel poukazu předá chatu s neúplným nebo poškozeným zařízením, bude mu účtována škoda v plné výši původní ceny a to i v případě jakéhokoliv poškození venkovního vybavení, objektu samotného, či ztráty klíčů;
- při ukončení ubytování je držitel poukazu povinen opustit vyklizenou chatu od 10:00 do 12:00 hod;
- před odjezdem držitel poukazu provede úklid objektu. V minimálním rozsahu:
 - vynesení odpadků (sběrné místo/ kontejner na parkovišti naproti bývalého obchodu)
 - umytí umyvadel, sprchových koutů a WC mís
 - vytření podlah a vysátí kobereců
 - umytí a schování nádobí
 - umytí lednice a ponechání otevřených dveří
 - ustlání svlékнутých lůžkovinV případě, že držitel poukazu úklid neprovede, nebude mu umožněn příští pobyt;
- k chatě je možno přijíždět auty pouze po příjezdových cestách a parkovat na místě určeném. V zimních měsících se cesta udržuje. V případě očekávané sněhové nadílky, přibalte pro Vaši jistotu, sněhové řetězy;
- v zimním období držitel poukazu a ubytované osoby dbají zvýšené bezpečnosti, z důvodu možnosti pádu sněhu ze střešní krytiny;
- **chatu mohou využívat pouze osoby, které jsou smluvně ubytované na chatě.** Provozovatel (nebo jeho pověřený zástupce) může provést náhodnou kontrolu ubytovaných v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání držitele poukazu či s ním ubytovanými osobami. V případě zjištění cizích osob v objektu, mohou být tyto osoby vykázány a držiteli poukazu nebude umožněn příští pobyt;
- pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení věcí, všem osobám při jejich pobytu v rekreačním objektu. Pronajímatel nese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících rekreační objekt. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemku s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost.



Návod k použití topení:

V zimním období a chladných deštivých dnech je v objektu instalované centrální elektrické topidlo (kotel), elektrické přímotopy.

Elektrické topidlo (kotle):

Zapnutí elektrického kotle se provádí na termostatu, který je umístěný v pokoji č. 3.

 Zapnutí (On)/ vypnutí (OFF)- krátkým stisknutím ikony,

  nastavení teploty na obrazovce termostatu.

Dále kontrola nastavení výkonu kotle spínačem na kotli 1, 2 a 3 (v zimním období pro účinnější vytopení potřeba zapnout všechny tři spínače).

Vypnutí elektrického kotle se provádí pomocí termostatu, který je umístěný v pokoji č. 3.

V zimním období (prosinec až únor) při odjezdu držitel poukazu nastaví na termostatu teplotu 5 °C a je povinen zkontrolovat otevření všech ventilů otopných těles na plno.

Programování termostatu je přísně zakázáno, pouze zvýšení a snížení teploty pomocí šipek je povoleno.

Přímotop:

Zapnutí elektrického přímotopu na polohu číslo 5. Elektrické přímotopy jsou vybavené termostaty. Termostat vypne v moment, kdy dosáhne určeného stupně. Stupeň 5 = maximální topný výkon přímotopu). Charakteristikou přímotopu je velmi rychlé vyhřátí pokoje, jednoduchá obsluha a čistý provoz. **Na přímotopy je přísně zakázáno odkládat věci a bránit tak teplu přirozeně unikat. V žádném případě nejsou přímotopy určené k sušení věcí.** Vypnutí elektrického přímotopu na polohu č. 0.

Návod na použití elektrického ohříváče vody (bojler):

Zapnutí se provede na hlavním vypínači, který je umístěn po levé straně elektrického ohříváče vody, který se nachází v pánské koupelně.

Návod na použití domácí vodárny:

Uživatel je povinen se seznámit s podrobným pokynem pro použití domácí vodárny, který je umístěn u domácí vodárny, ještě před prvním použitím.

Základní pokyn pro zapnutí domácí vodárny:

- kontrola hladiny vody ve studni, v případě nedostatku dočerpání vody z potoka
- zapnutí domácí vodárny na vypínači
- zavodnění čerpadla domácí vodárny
- při vyčerpání vody ze studně- okamžitě zastavit čerpadlo domácí vodárny
- po ukončení pobytu vypnout domácí vodárnu na vypínači

Kontaktní osoba: paní Soňa Šnorychová, tel: 778 528 140, e-mail: sos.zlatnik@hzscr.cz

Tento domovní a provozní řád rekreačního zařízení Zlatník nabývá účinnosti dne 21.9.2022.

plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., v.r.
vrchní rada
ředitel SOŠ PO a VOŠ PO

Pozor!!!

Důležité pokyny pro provoz domácí vodárny

- ✚ Po spuštění vodárny, černým vypínačem (talem zapni-stiskem vypni), vyčkejte cca 30 vteřin dojde-li k načerpání vody a vypnutí vodárny.
- ✚ Nedojde-li k načerpání vody, vypněte chod čerpadla a zkontrolujte hladinu vody ve studni. Sací koš musí být ponořen pod hladinou.
- ✚ V případě dostatečné výšky hladiny, proved' te zavodnění čerpadla nalévacím otvorem na přírubě přívodního vedení a spuštění po dobu cca 30 vteřin opakujte.
- ✚ Pokud ani v tomto případě nedejde k načerpání vody, je nutné provézt doplnění studny vodou z potoka za chatou.
 1. osadit ponorné čerpadlo (ze skladu) do prohlubně koryta potoka tak, aby bylo pod hladinou minimálně do výše ochranného děrovaného krytu.
 2. nasadit pryžovou hadici čerpadla na kovové podzemní potrubí v profilu koryta potoka.
 3. zapnout vypínač ve skřínce na rohu budovy a vizuálně po poodsunutí víka studny zkontrolovat, zda dochází k načerpávání vody.
- ✚ V případě enormního snížení tlaku vody ve vnitřním rozvodu, je možné, že došlo k vyčerpání množství vody ve studni a je nutno okamžitě zastavit běh čerpadla naprázdno, nebo čerpadlo zastavit při podezření běhu naprázdno v průběhu pobytu na chatě, Je rovněž vhodné čerpadlo při celodenních výletech vypínat.
- ✚ Po ukončení pobytu, je bezpodmínečně nutno, před opuštěním chaty vypnout domácí vodárnu na vypínači, aby nedošlo při nástupu dalšího účastníka k běhu čerpadla naprázdno a k jeho poškození.