



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Teplice
Riegrova 1898
415 01 Teplice 1



HZSUX0058DN8

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č.j.
HSUL- 4766-2/TP-2016

VYŘIZUJE/KONTAKT
nrap. Bc. Martina Zástřešková
tel. 950 441 053, 950 441 011
martina.zastreskova@ulk.izscr.cz

TEPLICE
24.08.2016

PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 45 odst. 1 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška o požární prevenci“).

Kontrolní orgán:	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Územní odbor Teplice Riegrova 1898 41501 Teplice
Kontrolovaná osoba:	Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 275 417 42 Krupka
Místo kontroly:	bytový dům, Dukelských hrdinů 275, Krupka
Kontrolující:	nrap. Bc. Martina Zástřešková
Datum (čas) zahájení kontroly:	24.8.2016 v 9 hodin
Povinná osoba:	
Předmět kontroly:	Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu - viz předmět kontroly Č.j. 4766-1/TP-2016

PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

Zahájení kontroly:

Tematická kontrola byla zahájena dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), předložením pověření ke kontrole příslušníka Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje provádějícím kontrolu:

nrap. Bc. Martina Zástřešková č. pověření 790434



IČ: 70886300
DS: auyaa6n

Tel.: 950 430 011
Fax: 950 430 001

E-mail: epodatelna@ulk.izscr.cz
Internet: www.hzscr.cz

1.1 Základní informace o kontrolovaném subjektu

Jedná se o osmipodlažní bytový dům, který vlastní společenství vlastníků, jednotlivé bytové jednotky jsou většinou v nájmu. Správu nemovitosti zajišťuje realitní kancelář, OTTO s.r.o., Teplice. Zástupce společnosti, [REDACTED] technik, byl přítomen u kontroly, podával informace a vysvětlení. Při kontrole byl dále přítomen domovník objektu, [REDACTED]

Požárně bezpečnostní řešení nebylo v den kontroly doloženo, tím nebylo možno vyhodnotit stanovené podmínky požární bezpečnosti a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně. Kolaudační rozhodnutí také nebylo v den kontroly doloženo.

Shledané porušení zákona: nebyly poskytnuty doklady a dokumentace vztahující se k zabezpečení požární ochrany činností provozovaných v objektu, prokazující, že současný skutečný stav objektu odpovídá požadavkům požární bezpečnosti stavby platným v době, kdy byla stavba uvedena do provozu (např. požárně bezpečnostní řešení stavby nebo obdobná dokumentace zpracovaná podle zvláštního předpisu, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem). Tím došlo k porušení povinnosti ve smyslu § 5 odst. f) zákona o požární ochraně.

Bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení z června 2006, týkající se regenerace panelového domu a kolaudační rozhodnutí z 12. 11. 2007, kterým bylo povoleno užívání po provedených stavebních úpravách spočívajících v zateplení obvodového pláště, výměny oken, oplechování a opravy střešního pláště.

1.2 Průběh kontroly

Byla provedena kontrola dokumentace a následně fyzická kontrola objektu.

2. Kontrolní zjištění

Při kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně činností v bytovém domě, rozsahu dle předmětu tematické kontroly č. j. HSUL 4766-1/TP-2016, bylo na základě předložených dokladů a fyzickou kontrolou zjištěno:

2.1. Zabezpečení věcných prostředků PO, požárně bezpečnostních zařízení a jejich udržování v provozuschopném stavu, zejména ruční hasicí přístroje, zařízení pro zásobování požární vodou.

2.1.1. Věcné prostředky požární ochrany - přenosné hasicí přístroje (dále jen „PHP“) kontrola 3 ks PHP byla provedena 18. 8. 2016, vyhovují, bez závad.

Požárně bezpečnostní zařízení:

2. 1. 2. Zařízení pro omezení šíření požáru: požární uzávěry

Jsou instalovány požárních uzávěry - dveře, do každé bytové jednotky, strojovny atd. / úniková cesta je chráněnou únikovou cestou/, ke kterým nebyl doložen doklad o jejich kontrole, kontroly požárních dveří nejsou prováděny, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 7 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci.

Shledané porušení zákona: kontroly požárních dveří nejsou prováděny, nebyla prokázána jejich funkčnost, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 7 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci.

2.1.3. Zařízení pro zásobování požární vodou, vnitřní požární vodovod:

Poslední kontrola 9 ks vnitřních vodovodů byla provedena 18. 8. 2016, doloženo, revidované zařízení jako celek vyhovuje a je schopen prvotního hasebního zásahu, bez závad.

2.2. Zda objekty a technická zařízení, jejich provoz a údržba vyhovují požadavkům předpisů o požární ochraně a stanoveným podmínkám požární bezpečnosti.

Bylo vyžádáno prokázání bezpečného provozu těchto zařízení:

2.2.1. Elektroinstalace společných prostor: doklad o kontrole elektrické instalace společných prostor nebyl předložen, dle vyjádření [REDAKCE] se neprovádí. Bezpečný provoz elektrické instalace společných prostor nebyl v den kontroly prokázán, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k ČSN 331500.

Shledané porušení zákona: platný doklad o kontrole elektrické instalace nebyl v den kontroly doložen, tím nebyl prokázán bezpečný provoz elektroinstalace společných prostor a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k ČSN 331500.

2.2.2. Hromosvodní soustava: platný doklad o kontrole hromosvodní soustavy nebyl v den kontroly doložen, tím nebyl prokázán bezpečný provoz hromosvodní soustavy a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Shledané porušení zákona: platný doklad o kontrole hromosvodní soustavy nebyl v den kontroly doložen, tím nebyl prokázán bezpečný provoz hromosvodní soustavy a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

2.2.3. Výtah: bezpečný provoz v instalovaném výtahu nebyl prokázán, dle předloženého dokladu o jeho kontrole provedené revizním technikem výtahů [REDAKCE] je v dezolátním stavu, byly zjištěny vysoká rizika a dle závěru není možné jej používat. Toto nebylo na zařízení v den kontroly vyznačeno, závady nebyly odstraněny. Tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Shledané porušení zákona: bezpečný provoz v instalovaném výtahu nebyl prokázán, dle předloženého dokladu o jeho kontrole provedené revizním technikem výtahů [REDAKCE] je v dezolátním stavu, byly zjištěny vysoká rizika a dle závěru není možné jej používat. Toto nebylo na zařízení v den kontroly vyznačeno, závady nebyly odstraněny. Tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

2.3. Fyzická kontrola:

Podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce v rozsahu ustanovení § 11 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

2.3.1 Zřetelné označení čísla tísňového volání bylo provedeno v požární poplachové směrnici.

2.3.2 V provozovně je možno použít mobilní telefony za účelem přivolání pomoci.

2.3.3 V den kontroly byly dodrženy volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3m k objektům – bez závad.

2.3.4 Nástupní plocha pro požární techniku je zřízena, není označena, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky o požární prevenci

Shledané porušení zákona: nástupní plocha pro požární techniku není označena, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky o požární prevenci.

2.3.5 Rozvodná zařízení elektrické energie a hlavní vypínač elektrické energie jsou označena. Hl. uzávěr vody a hl. uzávěr plynu a vody nebyly v den kontroly označeny, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci.

Shledané porušení zákona: hl. uzávěr vody a hl. uzávěr plynu a vody nebyly v den kontroly označeny, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně

v návaznosti na ust. § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci.

2.3.6 Označení směrů úniku nebylo v den kontroly provedeno, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci.

Shledané porušení zákona: označení směrů úniku nebylo v den kontroly provedeno, tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. d) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci.

2.3.7 Komunikační prostory byly v den kontroly volně průchodné.

2.3.8 Na chráněné únikové cestě byly v den kontroly umístěny zařízení jako pračky, botníky, drobný odpad, tím bylo zvýšeno nahodilé požární zatížení, bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně.

Shledané porušení zákona: na chráněné únikové cestě byly v den kontroly umístěny zařízení jako pračky, botníky, drobný odpad, tím bylo zvýšeno nahodilé požární zatížení, bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně

2.3.9 Dále bylo zjištěno, že někteří nájemníci mají vedené prodlužovací kabely elektrické energie po vnější fasádě objektu, toto není v souladu s požární bezpečností a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně. Toto bylo nájemníky odstraněno v době kontroly na základě žádosti domovníka objektu.

Shledané porušení zákona: bylo zjištěno, že někteří nájemníci mají vedené prodlužovací kabely elektrické energie po vnější fasádě objektu, toto není v souladu s požární bezpečností a bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně

2.4. Provádění pravidelných vnitřních kontrol dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňování zjištěných závad.

Preventivní požární kontrola byla provedena 18. 8. 2016. Kontrolu provedl vypracoval záznam o kontrole. Předmětem kontrol je vždy zjišťování stavu zabezpečení požární ochrany, způsobu dodržování podmínek požární bezpečnosti a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Cílem je odstranění zjištěných závad. Provedení kontroly se dokládá záznamem do požární knihy, popřípadě jiným prokazatelným způsobem. Při preventivních kontrolách nebyly zjištěny závady, které jsou popsány v tomto protokolu, které byly zjištěny při výkonu státního požárního dozoru. Tím bylo porušeno ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 12 vyhlášky o požární prevenci.

Shledané porušení zákona: pravidelné preventivní kontroly nejsou prováděny v plném rozsahu, tak aby bylo zajištěno dodržování podmínek požární bezpečnosti v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona o požární ochraně v návaznosti na ust. § 12 vyhlášky o požární prevenci.

UKONČENÍ KONTROLY

Kontrola byla na místě ukončena dne 24. 8. 2016 v 11 hodin podáním předběžné informace o kontrolních zjištěních (poslední kontrolní úkon).

Protokol byl vyhotoven dne 30. 8. 2016.

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je statutární orgán kontrolované osoby povinen podat na adresu Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice 1 do 30. 9. 2016.

Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle ustanovení § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), podat kontrolovaná osoba do 15 dnů ode dne doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Námitky lze podat u HZS Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice.

nprap. Bc. Martina Zástřešková
pracoviště OOB a KŘ
ÚO Teplice
HZS Ústeckého kraje



Přílohy: bez příloh

Rozdělovník: 1x HZS Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice
1x Společenství vlastníků Dukelských hrdinů 275, Krupka

ODESLANO NA POŠTU 1. 9. 2016

