

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

### Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem  
 ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou  
 IČ: 70885371  
 DIČ: není plátce DPH  
 Telefon: 950 870 111  
 Fax: 950 870 148  
 Bank. spojení: Česká národní banka Praha, č.ú. 8609881/0710  
 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: plk. Ing. Jan Lejsek,  
 tel.: 950 861 246, mobil: 602 338 252  
 (dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel: **Trio Jičín s.r.o.**  
 Sídlo: Podhradí - Čejkovice 10, 506 01, okres Jičín  
 Zastoupený: Vladimírem Jirouškem – jednatelem společnosti  
 IČ: 28761243  
 DIČ: CZ28761243  
 Telefon: 773 622 651  
 Fax: 493 531 422  
 Bankovní spojení: 1095161329/0800  
 Zápis v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové  
 oddíl C, vložka 26027  
 (dále jen "zhotovitel")

### Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných svých znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými/ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz stanice HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. Ochranu životního prostředí zajišťuje zhotovitel systémem environmentálního managementu v souladu s EN ISO 14 001.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u pojišťovny České spořitelny. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
9. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.

#### Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „**Oprava fasády a soklu stanice HZS Mladá Boleslav**“, jejímž předmětem je kompletní oprava fasády a soklu na stanici HZS Mladá Boleslav.

2. Předmět díla a objem prostředků je bližší specifikován v nabídce zhotovitele, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

#### Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení prací: 26. března 2012  
Termín dokončení díla: 31. května 2012

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z prokazatelných důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit (dlouhodobé extrémně špatné počasí, výpadek el. proudu nebo vody apod.), upraví se, po dohodě smluvních stran, doba plnění o jejich trvání.
4. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Místem plnění je stanice HZS Středočeského kraje Mladá Boleslav, adresa: Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav.

#### Článek 6 PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastníkem zhotovené věci je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu realizace díla zhotovitel a na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeným v zápise o předání a převzetí.

#### Článek 7 CENA DÍLA A VÍCEPRÁCE

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 činí:  

cena díla bez DPH .....	189.880,- Kč
DPH 20% .....	37.976,- Kč
<b>cena celkem včetně 20% DPH .....</b>	<b>227.856,- Kč</b>
cena slovy: „Dvěstědvacetsedmtisícosemsetpadesátšestkorunčeských“.	
3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele a jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem ve stavebnictví před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.

4. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.

#### Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami a vystavený teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně těch, které jsou uvedeny v čl. 12 odst. 3 této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle § 13a obchodního zákoníku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 20. 6. 2012.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### Článek 9 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 9 odst. 4.
4. Záruka na opravu fasády a soklu se sjednává na dobu 36 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla po odstranění všech vad a nedodělků .

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, exekuce na majetek zhotovitele apod.

## Článek 12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 12, odst. 3, této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.
4. Zásady přijímacího řízení:
  - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
  - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit.
5. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli. Po uplynutí lhůty vyklizení staveniště dle smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

## Článek 13 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva potvrzené výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

5. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně podle českého práva.

V Jičíně dne

13.3.2012

V Kladně dne

za zhotovitele:

Vladimír Jiroušek  
jedenatel společnosti  
Triojičín s.r.o.

Tel: 77

za objednatele:

přk. Ing. Milošlav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno

## Cenová nabídka

---

### **Oprava fasády a soklu stanice HZS Mladá Boleslav**

Mladá Boleslav

#### **Kompletní oprava fasády a soklu**

- Přípravné práce očištění prachových nečistot
- Odbourání rozpadlé části soklu a omítky a jeho likvidace
- Rozebrání zámkové dlažby
- Propenetrování penetrací A2802
- Montáž extrudovaného polystyrénu
- Propenetrování penetrací A2802
- Natáhnutí do flexi lepidla + mřížková tkanina + plast. roh tkanina
- Natáhnutí štukové omítky Prince Color 2mm dle zadavatele
- Dolepení soklu dlaždicí Taurus 300x300 dle zadavatele
- Položení zámkové dlažby
- Úklid pracoviště

Jednatel:

**Vladimír Jiroušek**

Tel.: 773 622 651

e-mail: [jirousekvladimir@triojicin.cz](mailto:jirousekvladimir@triojicin.cz)

[www.triojicin.cz](http://www.triojicin.cz)

## Cenová kalkulace za provedené práce

- Odbourání rozpadlé části soklu a omítky a jeho likvidace ...70Kč/m<sup>2</sup> x120m.....8.400,-Kč
- Rozebrání a očištění zámkové dlažby.....580Kč/m<sup>2</sup> x 20.....11.600,-Kč
- Složení zámkové dlažby.....260Kč/mx20m<sup>2</sup>.....5.200,-Kč
- Propenetrování penetrací A2802.....15Kč/m<sup>2</sup> x3 x120.....5.400,-Kč
- Montáž extrudovaného polystyrénu včetně kotvení.....150Kč/m<sup>2</sup> x 120m<sup>2</sup>....18.000,-Kč
- Natáhnutí do flexi lepidla + mřížková tkanina + plast. roh tkanina.....110Kč/m<sup>2</sup> x 120m<sup>2</sup>.....13.200,-Kč
- Natáhnutí štukové omítky Prince Color 2mm dle zadavatele.....130Kč/m<sup>2</sup>x 120m<sup>2</sup>.....15.600,-Kč
- Dolepení soklu dlaždicí Taurus 300x300 dle zadavatele.....330Kč/m<sup>2</sup> x 40m<sup>2</sup>.....13.200,-Kč
- Fasádní nátěr .....150Kč/m<sup>2</sup> x 120m<sup>2</sup>....18.000,-Kč
- Odvoz suti a její likvidace včetně dopravy.....5.800,-Kč/kontejner x 3 ...17.400,-Kč
- Extrudovaný polystyren.....300Kč/m<sup>2</sup> x 120m<sup>2</sup>...36.000,-Kč
- Dlaždice Taurus 300x300.....522Kč/m<sup>2</sup> x 40m<sup>2</sup>....20.880,-Kč
- Doprava materiálu .....7.000,-Kč

**Celková nabídková cena.....189.880,-Kč bez DPH**



Konečné ceny zahrnují práci a použitý materiál.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

DPH 20%

Na veškeré provedené práce firmou TRIO JIČÍN s.r.o. a použitý materiál se vztahují záruky dle platných ČSN.

NA DALŠÍ VZÁJEMNOU SPOLUPRÁCI SE TĚŠÍ FIRMA TRIO JIČÍN s.r.o. zastoupena Jirouškem Vladimírem.