

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

I.I.

Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou.

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č.ú.: 916-8609881/0710.

IČO: 70885371; DIČ: není plátce DPH.

Telefon: 950 870 111; Fax: 950 870 148.

Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat:

mjr. Mgr. Kateřina Cibulková; tel: 950 870 159; email: katerina.cibulkova@sck.izscr.cz

Za objednatele je ve věcech spadajících pod úpravu koordinační smlouvy oprávněn jednat: plk. Mgr. Radek Zobina; tel: 950 870 080; email: radek.zobina@sck.izscr.cz

(dále jen “objednatel”)

a

I.II.

Zhotovitel:

se sídlem (PO)/ s místem podnikání (FO-podnik.):

zastoupený:

Bankovní spojení:

č. ú.:

IČO:

; DIČ:

CZ.

Telefon:

; Fax:

(PO) Zápis v obchodním rejstříku vedeného u

oddíl

vložka

(FO-podnik.) Živnostenské oprávnění, vydané

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

, tel:

Za zhotovitele je ve věcech spadajících pod úpravu koordinační smlouvy oprávněn jednat:

(dále jen “zhotovitel”).

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Článek II.

Právní důvod k uzavření smlouvy

II.I.

Uzavření této smlouvy o dílo mezi smluvními stranami předcházelo zadávací řízení na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“).

II.II.

Na základě zadávacího řízení podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ byla zadavatelem a současně objednatelem z této smlouvy zákonem stanoveným způsobem vyhodnocena nabídka zhotovitele jako způsobilá k uzavření této smlouvy, kterou strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají.

II.III.

Nabídka uchazeče zadávacího řízení a současně zhotovitele z této smlouvy ve smyslu ustanovení bodu II.II tohoto článku podána v otevřeném zadávacím řízení dne a vedena u zadavatele pod označením

Článek III.

Základní ustanovení

III.I.

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví řádně a včas v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy dle níže uvedených smluvních ujednání převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.II.

Zhotovitel se zavazuje objednateli, že bude v souladu s právními předpisy, podle kterých je oprávněn vykonávat činnost směřující k naplnění předmětu této smlouvy, dále podle své kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a současně se zavazuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami, zbytečnými výdaji a jinými následky, které jsou v protikladu se zájmy objednatele na řádném a včasném plnění ze strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakoukoliv z podmínek stanovených v tomto bodě smlouvy, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. Tato skutečnost se i za splnění této oznamovací povinnosti zhotovitelem stává důvodem pro platné odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

III.III.

V případě, že zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost stanovenou v bodě III.II tohoto článku, je povinen na účet objednatele plnit smluvní pokutu, ke které se v této smlouvě zavázal a to za každý den, ve kterém mu zanikla, byla pozastavena nebo jinak omezena způsobilost podle bodu III.I této smlouvy. Smluvní pokuta nevylučuje právo objednatele na náhradu škody. Současně nesplněním oznamovací povinnosti zhotovitelem, vzniká právo k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.

III.IV.

Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s platnými a s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

III.V.

Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné na předmětu smlouvy jeho subdodavatelem a je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami této smlouvy a koordinační smlouvy, aby tak zamezil zejména vzniku prodlení s řádným plněním těchto smluv. Zhotovitel je současně povinen vyhotovit seznam všech svých subdodavatelů a předložit jej objednateli. V tomto seznamu musí být uveden každý subdodavatel, který se bude jakýmkoliv způsobem účastnit realizace díla. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která takovým jednáním zhotovitele vznikne.

III.VI.

Zhotovitel respektuje skutečnost, že předmět smlouvy bude realizován za nepřetržitého 24 hodinového provozu operačního střediska a v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě nesmí ohrozit a omezit akceschopnost operačního řízení. Zhotovitel je povinen postup prací na stavbě vždy projednat s ředitelem operačního řízení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje nebo s osobou, kterou k takovému projednání pověří. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla se provádí v místech objektů kritické infrastruktury a v podmínkách specifických bezpečnostních opatření. S touto skutečností je plně srozuměn a je povinen respektovat další pokyny od objednatele, které mají původ v těchto specifických podmínkách realizace díla. Pro případ nerespektování takových pokynů má povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši určené smlouvou a současně nahradit plnou škodu v případě, že tato škoda na straně objednatele vznikne.

III.VII.

Zhotovitel má plnou odpovědnost a současně povinnost vést realizaci této smlouvy tak, že oznámí svým zaměstnancům nebo osobám vykonávajícím pro něj činnost na předmětu smlouvy v jiné formě smluvního vztahu, než na základě pracovní smlouvy, kteří se na realizaci díla v místě jejího plnění účastní, povinnosti pro ně plynoucí v pohybu a zdržování se na místech v rámci objektů Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje:

- a) možnost pohybu v rámci těchto objektů musí být konzultována s ředitelem operačního řízení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje nebo osobou k tomu objednatelům zvlášť zmocněnou a tímto bude vymezen prostor, ve kterém se budou moci pohybovat nebo zdržovat osoby v tomto ustanovení uvedené,
- b) konzultací podle písm. a) tohoto ustanovení budou vymezeny části objektu, do kterých není oprávněna žádná z osob uvedených v bodě III.VII vstupovat,
- c) konzultací podle písm. a) tohoto ustanovení budou vymezeny části objektu, ve kterých se budou osoby uvedené v bodě III.VII zdržovat pouze po dobu nezbytně nutnou,
- d) zhotovitel je povinen k jednání podle písm. a) tohoto bodu smlouvy zpracovat seznam jmen, příjmení a zařazení osob, které se budou realizace díla účastnit a tento předložit ke schválení řediteli operačního řízení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje nebo osobě k tomu objednatelům zvlášť zmocněné a zhotovitel si je vědom, že osoba, kterou v seznamu neuvede, nemá právo vstupu do objektu. Každá osoba uvedená v seznamu osob musí být současně v tomto seznamu podepsána a seznámena s režimem pohybu a jeho omezeními. Svým podpisem v tomto seznamu každá osoba stvrzuje, že je s režimem pohybu a jeho omezeními seznámena. Povinnost takového seznámení těchto osob nese zhotovitel.
- e) povinnosti smluvních stran podle písm. a), b), c), d) tohoto článku budou projednány a následně sepsány do koordinačního plánu vydaného na základě koordinační smlouvy,
- f) zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jím vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Označení musí obsahovat jméno a příjmení osoby a název společnosti. Viditelným označením se rozumí označení, které je možné rozeznat již z větší vzdálenosti, ne pouze z bezprostřední blízkosti. Označení ve smyslu tohoto ustanovení musí být umístěno na přední straně osoby v oblasti hrudního koše. Osoba s takovým označením musí být vedena v seznamu jmen podle bodu d) tohoto ustanovení III.VII smlouvy. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky kumulativně, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí. V případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v článku III.VII smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou.
- g) osoby uvedené v bodě III.VII mají dále zejména povinnost zachovávat po celou dobu realizace díla a po skončení této realizace mlčenlivost:
 - I. o objektu, jeho zařízení, vybavení a ostatních skutečnostech o místě, ve kterém realizují dílo,
 - II. o skutečnostech, o kterých se na místě realizace díla dozví,
 - III. o předmětu činnosti zaměstnanců Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje,

- IV. o ostatních skutečnostech, které by byly svou povahou v případě nezachování mlčenlivosti způsobilé ohrozit nebo jiným způsobem negativně působit na výkon činností Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

III.VIII.

Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší v čase realizace díla v místě plnění pořádek a čistotu objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti, kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen v místě plnění neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v objektu HZS Středočeského kraje.

III.IX.

Zhotovitel přistoupením k této smlouvě současně přistupuje ke smlouvě o koordinaci postupů, která blíže specifikuje podmínky realizace této smlouvy a ostatních smluv realizovaných ve vzájemném vztahu. Zhotovitel má zejména níže uvedené základní povinnosti plněním této smlouvy ve vztahu k plněním z ostatních smluv podléhajících smlouvě o koordinaci:

- a) neohrozit,
- b) neomezit,
- c) neztížit,
- d) neznemožnit

předmět každého plnění realizovaného v rámci smlouvy o koordinaci.

III.X.

Veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

III.XI.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek IOP a v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999, nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1081/2006 o Evropském sociálním fondu a v souladu s právními předpisy ČR a právem EU poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných osob a je rovněž povinen vytvořit oprávněným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění předmětu smlouvy v rámci realizace projektu „Krajský standardizovaný projekt Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje“ a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Oprávněnými osobami jsou Ministerstvo pro místní rozvoj, Centrum

pro regionální rozvoj, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo financí, územní finanční úřady, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

III.XII.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do první poloviny roku 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

III.XIII.

Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (dále jen „pravidla“) projektů spolufinancovaných ze strukturálních fondů Evropské unie (tj. především povinnost použití loga Integrovaného operačního programu, loga Evropské unie /vlajky/ s identifikací /nápísem/ Evropské unie, fondu, z něž je projekt hrazen /Evropský fond pro regionální rozvoj/ a prohlášením Řídícího orgánu Integrovaného operačního programu „Šance pro Váš rozvoj“). Blíže viz Příloha č. 4 výzvy č. 11 na předkládání projektů IOP zveřejněná na <http://www.osf-mvcr.cz/folder/485/>.

III.XIV.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad související s předmětem smlouvy obsahoval informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný z Integrovaného operačního programu, a byl označen registračním číslem projektu CZ.1.06/3.4.00/11.07810 a názvem projektu „Krajský standardizovaný projekt Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje“. Zhotovitel je povinen se s těmito pravidly seznámit a dodržovat je. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této změně zhotovitele informovat a zhotovitel povinen provést příslušnou změnu.

III.XV.

Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích součástí bez uvedení vlastnoručních podpisů smluvních stran.

III.XVI.

Smluvní strany mají povinnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

III.XVII.

Porušením kterékoliv povinnosti stanovené v článku III., bodu III.X. a následujícího má zhotovitel povinnost nahradit škodu, která takovým porušením vznikne a současně má povinnost zaplatit smluvní pokutu za takové porušení. Náhradou škody nezaniká právo objednatele na smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. Současně s tím je zhotovitel

povinen k náhradě všech škod, které svým jednáním způsobí oprávněným zájmům EU a z takového porušení je vždy povinen hradit veškerou vzniklou škodu.

Článek IV. Součásti smlouvy

IV.I.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) zadávací dokumentace vyhlášené veřejné zakázky s názvem „Stavební připravenost lokality OPIS“, která je součástí investiční akce s názvem „Krajský standardizovaný projekt Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje“ s registračním číslem CZ.1.06/3.4.00/11.07810 spolufinancována z Integrovaného operačního programu. Projektová dokumentace je přílohou zadávací dokumentace. Zhotoviteli je obsah projektové dokumentace znám. V případě sporů z této smlouvy se postupuje podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci a tyto podmínky má zhotovitel povinnost plnit.
- b) „Smlouva o koordinaci.“ Zhotovitel se zavazuje, že bude své práce organizovat v rámci specifických koordinačních podmínek tak, jak stanoví smlouva o koordinaci. Zhotovitel se dále zavazuje i v rámci koordinačních podmínek chránit zájmy objednatele a reálně vytvářet podmínky pro řádné a včasné plnění nejen vlastního smluvního závazku plynoucího z této smlouvy, ale současně i pro závazky související v rámci podmínek stanovených v koordinační smlouvě a současně v rámci podmínek koordinačního plánu schváleného na základě smlouvy o koordinaci. Tento koordinační plán specifikuje a upravuje podrobně jednotlivé lhůty pro částečné plnění, množství a specifikaci takového částečného plnění, které je nevyhnutelné rozdělit s ohledem na celkovou realizaci finálního projektu, který se skládá z jednotlivých dílčích plnění v rámci několika smluv, které objednatel uzavřel s dalšími smluvními stranami.
- c) Výkaz výměr s označením „Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje-stavební připravenost lokality OPIS; G-Výkaz výměr; dokumentace pro výběr zhotovitele; č. zakázky: 1150005025; datum: 11/2011“ oceněný zhotovitelem.

IV.II.

Dnem platnosti a účinnosti této smlouvy vstupuje bez dalšího v platnost a účinnost smlouva o koordinaci. K platnosti a účinnosti smlouvy o koordinaci není zapotřebí, aby byla opatřena podpisem stran této smlouvy.

IV.III.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy objednateli dle podmínek této smlouvy, kompletní zadávací dokumentace včetně jejích příloh a součástí, projektové dokumentace a koordinační smlouvy. Nabídkou, kterou podal v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je plně vázán, pro případ, kdy nabídka z nedbalosti nebo úmyslného opomenutí nebo z jiného důvodu neobsahuje plnění požadované objednatelem, má zhotovitel povinnost plnit podle příslušné zadávací dokumentace jejích příloh a tato skutečnost nemá vliv na změnu ceny díla.

IV.IV.

Zhotovitel zvlášť významně prohlašuje, že precizně posoudil projektovou dokumentaci a položkový rozpočet a zároveň se důkladně seznámil se stávajícím stavem nemovitostí, kde bude dílo realizováno, a prohlašuje, že realizaci díla je za níže uvedenou cenu a ve stanoveném termínu a dle podmínek této smlouvy schopen uskutečnit. Zhotovitel prohlašuje projektovou dokumentaci a položkový rozpočet za reálný a realizovatelný v daném místě a čase.

Článek V.

Předmět smlouvy

V.I.

Předmětem této smlouvy (dále taky „dílo“) je zhotovení díla vymezeného a vedeného pod názvem zadávací dokumentace „Stavební připravenost lokality OPIS“, které je součástí investiční akce s názvem „Krajský standardizovaný projekt Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje“ s registračním číslem CZ.1.06/3.4.00/11.07810 spolufinancovaného z Integrovaného operačního programu. Zadávací dokumentace a její přílohy a nabídka zhotovitele vymezuje předmět této smlouvy. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnou zadávací dokumentací a jejich příloh a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávací dokumentace, projektové dokumentace, technické specifikace. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávací dokumentací a jejími přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je dílo specifikováno zadávací dokumentací a jejími přílohami, zhotovitel je s touto skutečností srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v případě, že jeho nabídka není plně totožná s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

V.II.

Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí zejména veškeré práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně přidružených nákladů (zařízení staveniště), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, označení stavby, vytýčení staveniště, skládky a odvozu stavebních odpadů, poplatky za případný zábor veřejného prostranství a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, uhradí a obstará provoz a zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu.

V.III.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

V.IV.

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení sjednanou v této smlouvě.

V.V.

Dílo musí být způsobilé pro používání ke stanovenému účelu, zejména musí mít vlastnosti stanovené smlouvou, zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a musí splňovat podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky.

Článek VI.

Doba a místo plnění

VI.I.

Místem plnění je Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – krajské ředitelství, Zdeňka Petříka 228, Kladno 272 01.

VI.II.

Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací.

VI.III.

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo ve lhůtě 90 dnů od sjednaného termínu zahájení prací a v souladu s podmínkami koordinační smlouvy. A to následně:

VI.III.I: Termín zahájení prací a současně termín k předání a převzetí staveniště je do 5 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, nestanoví-li koordinační plán jinak. V případě, že koordinační plán stanoví jiný termín zahájení prací s přihlédnutím ke koordinačním podmínkám, je pro smluvní strany závazný termín zahájení prací stanoven koordinačním plánem.

VI.III.II: Termín dokončení díla dne: ve lhůtě 90 dnů od termínu zahájení prací, avšak nejpozději do 31. října 2012.

VI.III.III: Na základě koordinační smlouvy je možné termín dokončení díla v koordinačním plánu z důvodů realizace jiné smlouvy v rámci koordinační smlouvy, která neumožňuje dočasně realizovat dílo z této smlouvy, adekvátně prodloužit za podmínek stanovených v koordinační smlouvě. Splněním takové podmínky nemůže dojít k prodloužení ze strany zhotovitele s termínem dokončení díla ani k překážkám na straně objednatele.

VI.IV.

Lhůta plnění předmětu smlouvy podléhá koordinační smlouvě a zhotovitel má povinnost přizpůsobit zhotovení díla podmínkám koordinační smlouvy tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné plnění této smlouvy, jakož i ostatních smluv podléhajících koordinační smlouvě.

VI.V.

Zhotovitel provede dílo včas jeho dokončením podle bodu VI.III.II této smlouvy nebo za podmínek stanovených v bodě VI.III.III tohoto článku.

VI.VI.

Pokud zhotovitel dokončí dílo řádně a před lhůtou stanovenou k jeho dokončení podle bodu VI.III.II této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.

VI.VII.

Platební a fakturační podmínky podle této smlouvy se předčasným a řádným dokončením díla podle bodu VI.V tohoto článku řídí ustanoveními o platebních a fakturačních podmínkách pro dílo dokončené v řádném termínu.

VI.VIII.

V případě, že v době určené k provedení díla dojde k prodlení s včasnou součinností objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně a v písemné nebo ústní formě o této skutečnosti informovat objednatele. V případě, že objednatel zvolí ústní formu takového oznámení, je nutnou podmínkou k platnosti takového oznámení pořízení písemného záznamu a jeho opatření podpisy obou jednajících stran, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jenom vyhotovení.

Článek VII.

Cena díla

VII.I.

Cena za zhotovené dílo činí:

- a) cena díla bez DPH Kč
- b) DPH 20%..... Kč
- c) cena celkem včetně 20% DPH Kč
- d) cena celkem včetně 20% DPH po zaokrouhlení Kč
- e) cena slovy korun českých

VII.II.

Cena díla byla sjednána a potvrzena podpisy smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná. Cena díla stanovená v této smlouvě zahrnuje všechny náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VII.III.

V případě, že v průběhu doby provádění díla vzniknou nepředvídané práce, o kterých strany při podpisu této smlouvy i s ohledem na odborné znalosti vědět nemohly, nebylo možné je předvídat, mohou být zhotovitelem realizovány a následně účtovány jen částkou odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to výhradně uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Konečný termín dokončení může být s ohledem na časovou náročnost realizace takových nepředvídaných prací současně součástí takového dodatku. Pro postup dle tohoto ustanovení je nezbytné dodržet příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VII.IV.

Sjednaná cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s její realizací a zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména neúplného nebo nepřesného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla nebo jeho části za podmínek stanovených ve smlouvě. Fakturu v souladu s ostatními náležitostmi stanovenými smlouvou a právními předpisy ČR zašle zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele ve lhůtě k tomu určené smlouvou.

VII.V.

Dílčí plnění ze strany objednatele je poskytováno ve prospěch zhotovitele vždy jednou za měsíc ve výši skutečně odvedených prací na díle. Zhotovitel má povinnost vždy k poslednímu dni v měsíci předat dílčí plnění objednateli. K tomu jsou strany povinny vyhotovit předávací protokol dle podmínek stanovených touto smlouvou. Při poskytnutí dílčího plnění se aplikují ustanovení této smlouvy, která upravují podmínky předání a převzetí díla, platební a fakturační podmínky a ostatní tak, jako při postupu při předání a převzetí celého díla. Přijetí dílčího plnění ze strany objednatele je podmíněno jeho souhlasem s výši fakturované částky v přímém vztahu k již zrealizované části díla. V případě výhrad poskytne objednatel pouze takové plnění, které je prokazatelné. Zbytek takového plnění pak bude ze strany objednatele zaplacen ve prospěch zhotovitele až při dokončení celého díla za podmínek stanovených smlouvou.

VII.VI.

Změna ceny díla. Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřípustná.

VII.VII.

Cena díla je neměnná i v případě vzniku rozdílů mezi zadávací dokumentací včetně její příloh a podanou nabídkou zhotovitele. V případě, že vznikne rozdíl mezi realizací díla podle zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele, je zhotovitel povinen rozdíl zvýšených nákladů na takovou realizaci hradit z vlastních zdrojů. Takové zvýšené náklady na straně zhotovitele jsou vždy připočítány k tíži zhotovitele.

Článek VIII.

Přechod vlastnictví

VIII.I.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.

VIII.II.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele teprve v okamžiku převzetí bezvadného díla objednatelem a v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy. Do tohoto okamžiku převzetí díla bez vad a nedodělků a za ostatních podmínek stanovených smlouvou pro takové převzetí nese po celou dobu zhotovitel.

VIII.III.

Převzetí díla dle tohoto článku smlouvy není převzetí dílčího plnění, ale pouze převzetí finálního díla ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy, které s takovým převzetím spojují přesně vymezené podmínky. Převzetí díla musí těmto podmínkám odpovídat a až jejich splněním přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

IX.I.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 3 vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Předání a převzetí staveniště a stav, ve kterém bylo předáno a převzato se zapisuje v protokole, následné nesrovnalosti jsou vždy připsány k tíži zhotovitele. Objednatel si ponechá 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení protokolu s platností originálu.

IX.II.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.

IX.III.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude předáváno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sepíše do protokolu a v případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. V takovém případě má objednatel povinnost tyto skutečnosti písemně zhotoviteli sdělit nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení.

IX.IV.

Dílo bude po kompletním dokončení objednateli předáno jako celek. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu, který nesmí být delší, než 15 dnů ode dne kompletního dokončení a předání objednateli. V případě nesplnění dohodnutého termínu nebo překročení maximálně přípustné 15 denní lhůty pro odstranění takových drobných vad, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem. Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou vzniká dnem následujícím po dohodnutém termínu, není-li takový den stanoven, pak dnem následujícím po vypršení 15 denní lhůty.

Článek X.

Platební a fakturační podmínky

X.I.

Cenu za zhotovení díla nebo jeho části uhradí objednatel na základě kumulativního splnění následujících podmínek zhotovitelem:

- a) po převzetí díla nebo jeho části, které bylo zhotovitelem předáno řádně a včas,
- b) zhotovitel předá objednateli vystavenou fakturu,
- c) zhotovitel s objednatelem podepsal protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „předávací protokol“),
- d) nevznikly důvody pro zaplacení jiné ceny za provedení díla nebo jiné důvody pro aplikaci některého článku smlouvy nebo ustanovení právního řádu ČR, které by byly důvodem pro jiný postup smluvních stran.

X.II.

Právo fakturace vznikne zhotoviteli za splnění podmínek podle bodu X.I písm. a), c), d) tohoto článku a zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 10 dnů od předání díla nebo jeho části objednateli.

X.III.

Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na jeho kontaktní adresu.

X.IV.

Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí je předávací protokol, který musí být opatřen podpisy obou smluvních stran.

X.V.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat případné další pokyny objednatele týkající se formálních požadavků faktury ohledně informací k financování projektu z IOP. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a vyplývající z režimu spolufinancování projektu ze Strukturálních fondů Evropské unie, tj. zejména registrační číslo projektu (CZ.1.06/3.4.00/11.07810) a název projektu (Krajský standardizovaný projekt Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje), informaci o tom, že je spolufinancován z Integrovaného operačního programu (IOP), evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 odstavci 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

X.VI.

Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

X.VII.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

X.VIII.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, budou-li tyto údaje uvedeny chybně, bude vystavena na částku, která je v rozporu se skutečným plněním z této smlouvy nebo nebude obsahovat náležitosti podle článku X. smlouvy. Zhotovitel je povinen nově vyhotovit fakturu. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet objednateli nová lhůta splatnosti faktury v délce 15 dnů. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou fakturu do dvou pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury.

X.IX.

Úhrada za provedené práce bude prováděna vždy za uplynulý měsíc fakturami zpracovanými ve formě daňových dokladů a splňujících náležitosti § 28 odstavci 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13 a zákona

č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Přílohou faktury musí být položkový rozpis fakturované dodávky. Splatnost takové faktury je stanovena v bodě X.III tohoto článku. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě předávacího protokolu, který musí obsahovat náležitosti, které stanoví tato smlouva.

X.X.

Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor investora stavby určený objednatelem v součinnosti s osobou oprávněnou jednat za objednatele.

X.XI.

Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky nebo skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.

Článek XI.

Pojištění a některé povinnosti zhotovitele

XI.I.

Zhotovitel je pojištěn pro případ škody, kterou způsobí objednateli a třetím osobám kdykoliv v průběhu realizace díla. Z odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli je zhotovitel pojištěn u pojišťovny.....a číslo pojistné smlouvyuzavřená dne.....v.....a uzavřená na pojistné plnění ve výši Kč. Tato pojistná smlouva je přílohou smlouvy.

XI.II.

Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.

XI.III.

Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.

Článek XII.

Závazek zhotovitele k provádění díla

XII.I.

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s:

- a) podmínkami kladenými na předmět díla zadávací dokumentací,
- b) projektovou dokumentací,
- c) ostatními přílohami zadávací dokumentace,
- d) koordinační smlouvou a na jejím základě vydaných koordinačních plánů.

Článek XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

XIII.I.

Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti dle projektové dokumentace a v souladu s požadavky zadávací dokumentace, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojením na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době stavební části bez dodávek technologického charakteru a bez dodávek se samostatným dodacím listem podle bodu XIII.II. tohoto článku.

XIII.II.

Délka záruční doby stavební části bez dodávek technologického charakteru a bez dodávek se samostatným dodacím listem je stranami smluvna na měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.

XIII.III.

Délka záruční doby na dodávky technologického charakteru je stranami smluvna na dobu měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.

XIII.IV.

Délka záruční doby na dodávky se samostatným dodacím listem je stranami smluvena na dobu měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.

XIII.V.

Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu kupující zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem..... Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 pracovních dnů od dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.

XIII.VI.

Odstraňování vad díla v záruční době bude řešeno výměnou vadných částí díla za nové nejpozději do 48 hodin od dne ohlášení reklamace. Pro případ, že nelze v této době odstraňování vad díla v záruční době provést, je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele tuto dobu prodloužit, avšak nejdéle na dobu 7 dní ode dne ohlášení reklamace.

XIII.VII.

V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla nebo jeho části. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.

XIII.VIII.

V případě nedodržení termínu odstranění závad dle bodu XIII.VI tohoto článku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.

Článek XIV.

Smluvní pokuta, vztah smluvní pokuty a náhrady škody a úrok z prodlení

XIV.I.

Kde tato smlouva stanoví jakékoliv právo na straně objednatele, odpovídá vždy tomuto právu povinnost zhotovitele. Na místech, kde tato smlouva stanoví jakoukoliv povinnost zhotovitele, odpovídá této povinnosti právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí povinnost zhotovitele, ale tato povinnost pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímě, odpovídá jí vždy určité právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí právo objednatele, ale toto právo pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímě, odpovídá tomuto právu vždy určitá povinnost zhotovitele. Pro porušení takových povinností zhotovitele ve smyslu tohoto ustanovení vzniká vždy objednateli právo na smluvní pokutu ve výši stanovené v tomto článku. Zhotovitel s touto skutečností plně souhlasí a současně se zavazuje pro případ porušení svých smluvních povinností k zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou v prospěch objednatele. Překážkou

nároku objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností stanovených smlouvou není skutečnost, že takové ustanovení přímo neobsahuje odkaz nebo klauzuli o smluvní pokutě za porušení takové povinnosti. Povinnost zaplatit smluvní pokutu zhotovitelem vznikne vždy, když dojde k porušení povinností zhotovitelem stanovených smlouvou. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje nárok smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

XIV.II.

Vznikne-li objednateli škoda v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je zhotovitel povinen uhradit škodu v plném rozsahu, a to i škodu, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a zároveň smluvní pokutu. Podmínka věty první tohoto bodu smlouvy se současně aplikuje i v případě porušení koordinační smlouvy a na jejím základě vytvořeného koordinačního plánu. Nároky, které vzniknou objednateli ze smluvní pokuty vůči zhotoviteli, nemají vliv na povinnost nahradit škodu, která vznikne objednateli.

XIV.III.

V případě nedodržení termínu zhotovení díla řádně a včas nebo jeho předání v jiném stavu, jak stanoví tato smlouva nebo jinak, jak způsobem v ní určeném ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a v případě porušení podmínek koordinační smlouvy a na jejím základě schváleného koordinačního plánu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,30 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje nárok smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

XIV.IV.

Zhotovitel je povinen v případech stanovených v bodě XIV.I tohoto článku uhradit vždy objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokuta ve výši určené v tomto bodě smlouvy se vztahuje na všechny ostatní případy porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které nespádají pod ustanovení bodu XIV.III tohoto článku, které je ve vztahu speciality. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje nárok smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

XIV.V.

V případě porušení ostatních povinností zhotovitelem plynoucích z jednotlivých ustanovení této smlouvy vzniká dnem porušení každé povinnosti stanovené smlouvou objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši podle bodu XIV.IV. tohoto článku.

XIV.VI.

Ustanovení o smluvní pokutě podle této smlouvy se současně vztahují i na porušení povinností stanovených koordinační smlouvou. Každé porušení povinností stanovené v koordinační smlouvě, je kryto smluvní pokutou ve výši 0,25 %, nestanoví-li tato smlouva pro dané porušení smluvní pokutu podle bodu XIV.III z důvodu, kdy dojde ze strany zhotovitele k takovému porušení, které je v něm uvedeno.

XIV.VII.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené ustanovením § 517 odst. 2 a nařízením vlády č. 142/1994 Sb. z nezaplacené oprávněně fakturované částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

XIV.VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění. Při opakovaném uplatnění nároku na smluvní pokutu a úrok z prodlení z důvodu jejího nezaplacení se po dobu splatnosti původního nároku 15 denní lhůta nestaví a započítává se do celkového nároku uplatněné smluvní pokuty a úroku z prodlení.

XIV.IX.

Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele předat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a podmínek v ní stanovených.

XIV.X.

V případě, že vzniknou překážky na straně zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, které nemohl předpokládat, překonat, odvrátit nebo odstranit jejich následky a tyto překážky zhotoviteli zabránily ve splnění závazku v dohodnutém termínu, má přesto povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení. Zhotovitel má dle této smlouvy povinnost uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti nezavinil. Předchozí věta platí pro všechny ustanovení smlouvy, pokud při plnění k takové skutečnosti dojde.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

XV.I.

Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, zejména:

- a) v případě podstatného porušení smlouvy specifikovaného níže,
- b) v případech, které stanoví tato nebo koordinační smlouva.

XV.II.

Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě a dále zejména:

- a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
- b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
- c) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně,

- d) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací,
- e) práce jsou prováděny zhotovitelem v rozporu s požadavky stanovenými projektovou dokumentací,
- f) práce jsou prováděny zhotovitelem tak, že dochází k prodloužení při provedení prací,
- g) práce, postupy a související činnosti jsou prováděny zhotovitelem v rozporu s koordinační smlouvou,
- h) práce, postupy a související činnosti jsou prováděny zhotovitelem v rozporu s koordinačním plánem,
- i) prodloužení s úhradou oprávněné faktury zaviněné objednatelem je delší než 2 měsíce od dne splatnosti faktury.

XV.III.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se dále považuje zejména:

- a) prodloužení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho části v rámci schváleného koordinačního plánu,
- b) neodstranění vad díla,
- c) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele.

XV.IV.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- d) byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele.

XV.V.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 15 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

XV.VI.

Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

XV.VII.

Za podstatné porušení této smlouvy se považují i důvody stanovené v koordinační smlouvě. Pro případ takového porušení koordinační smlouvy se užije pro odstoupení příslušných ustanovení této smlouvy. To platí i pro nároky na smluvní pokutu a náhradu škody vzniklých z porušení povinností stanovených koordinační smlouvou.

XV.VIII.

Zhotovitel si je plně vědom zvláštního charakteru Integrovaného operačního programu a požadavků na něj kladených EU, což zakládá specifické oprávnění objednatele a porušení podmínek stanovených pro tuto oblast spolufinancovanou z finančních prostředků Evropské unie ze strany zhotovitele může způsobit závažné následky a takové porušení ze strany zhotovitele zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy a dále povinnost zhotovitele nahradit všechny škody, které svým jednáním způsobí.

Článek XVI.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

XVI.I.

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník je veden prostřednictvím pověřené osoby – stavbyvedoucího ode dne převzetí staveniště až do předání staveniště a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude veden denními zápisy a musí být uložen na stavbě u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech uzavřené smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem navrhnout změnu. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla. Žádný zápis učiněný v stavebním deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu. Neměnnost této smlouvy se současně vztahuje i na jakékoliv zápisy víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Vícepráce jsou přípustné pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou a pouze na základě a za podmínek, které stanoví ZVZ. Za porušení kterékoliv povinnosti tohoto bodu zhotovitelem vznikne objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let od ukončení stavby.

XVI.II.

Zhotovitel je povinen zajistit stanovené zkoušky určených technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí, výchozí revize elektrických zařízení apod. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci předávacího řízení.

XVI.III.

Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Úpravy stávajících zařízení jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.

XVI.IV.

Zhotovitel nese zodpovědnost za všechny osoby, které se podílí nebo jiným způsobem se účastní realizace díla pro zhotovitele, nebo které zhotovitel pověří jakoukoliv činností, která souvisí s realizací předmětu smlouvy. Tuto zodpovědnost nese zhotovitel za osoby uvedené v předchozí větě tohoto bodu smlouvy po celou dobu jejich přítomnosti v místě plnění. Tuto zodpovědnost nese zhotovitel i v případě, kdy bude některá z těchto osob vykonávat činnost na předmětu smlouvy v místě plnění kdykoli v budoucnu. Přitom zhotovitel nese zodpovědnost za dodržování zákonných a interních předpisů, se kterými byl seznámen objednatel.

XVI.V.

Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.

XVI.VI.

Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude pověřená osoba objednatele.

XVI.VII.

Zhotovitel projedná s objednatelům časový rozsah prací v rámci koordinační smlouvy. Na základě tohoto projednání osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech spadajících pod koordinační smlouvu stanoví v koordinačním plánu závazný časový rozsah prací, ve kterém bude specifikován rozsah na dny v týdnu, počet hodin denně a časový interval „od – do“. Nedodržením podmínek časového harmonogramu zhotovitelem je důvodem pro vznik práva na smluvní pokutu v prospěch objednatele.

XVI.VIII.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele – zejména technický dozor objednatele přístup na staveniště.

XVI.IX.

Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku minimálně 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Objednatel stanoví k výkonu funkce technického dozoru příslušného zaměstnance. Rozsah oprávnění technického dozoru investora stavby je vymezen příslušnými právními předpisy ČR.

XVI.X.

Technický dozor objednatele má zejména tyto pravomoci:

- a) předání staveniště,
- b) kontrolu prováděných prací v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací s vydaným stavebním povolením,
- c) odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
- d) převzetí dílčího plnění: konstrukcí, které budou v dalším průběhu stavby zakryty,
- e) kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
- f) potvrzení měsíčních soupisů stavebních prací a dodávek,
- g) převzetí dílčích stavebních prací,
- h) kontrolu odstranění vad a nedodělků,
- i) svolávání kontrolních dnů stavby,
- j) „zrcadlovou kontrolu“ plnění podle dokumentu „Výkaz výměr“ ve vztahu objednatel – zhotovitel.

XVI.XI.

Technická specifikace díla je provedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s technickými normami ČR a § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XVI.XII.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Ve věci zacházení s odpady bude zhotovitel postupovat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech zejména veškeré stavební odpady odvést a předat k recyklaci a doložit o tom objednateli písemné doklady.

XVI.XIII.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že škodě nemohl zabránit.

XVI.XIV.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady, které objednateli s činností zhotovitele vzniknou, zejména nahradit náklady na energie a vodu. Zhotovitel může odebírat energie, kupř. elektrickou energii pro realizaci díla pouze po udělení předchozího souhlasu objednatele a za podmínek, které objednatel zhotoviteli určí. Takový odběr energií je možný za splnění předchozí podmínky pouze za náhradu takových nákladů, které objednateli takovým využíváním energií vzniknou. Pro tento případ je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit měřič spotřeby odebírané energie, který splňuje stanovené podmínky pro jeho použití v ČR. Maximálně přípustný odběr elektrické energie za splnění dalších podmínek je možné poskytnout zhotoviteli v rozsahu 400V/32A a pouze za náhradu, která

bude zhotovitelem zaplacená na základě faktury vystavené objednatelem, a to do 21 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena na základě oboustranně odsouhlaseného odečtu, a to vždy k prvnímu dni v následujícím měsíci.

XVI.XV.

Součástí konečného předávacího řízení je předání níže uvedených dokladů ze strany zhotovitele objednateli. Doklady, které jsou nedílnou součástí konečného předávacího protokolu:

- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
- b) soupis všech dílčích plnění, které nebyly objednateli předány ve stavu bez vad a nedodělků nebo byly vzneseny jiné námitky ze strany objednatele vůči těmto dílčím plněním a současně s tím soupis odstranění všech vad a nedodělků nebo způsob vyřízení všech námitek zhotovitelem.
- c) informace v písemné formě o stavu odstranění vad a nedodělků nebo jiných námitek podle písmene b),
- d) zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
- e) všechny potřebné atesty,
- f) originál stavebního deníku,
- g) revizní zprávy,
- h) návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkcí a následným využitím díla objednatelem,
- i) další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplývá z povahy stavby,
- j) seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.

XVI.XVI.

Pokud všechny doklady uvedené v odstavci XV.XV. a ostatní, které stanoví tato smlouva, nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

XVI.XVII.

Nesplnění povinností stanovených v bodech XV.XV. a XV.XVI. může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním ze smluvního závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele a ve výši, kterou stanoví tato smlouva.

XVI.XVIII.

O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.

XVI.XIX.

Porušením každé povinnosti zhotovitele dle tohoto článku XVI. smlouvy se zhotovitel dopouští jednání, které odporuje smluvním podmínkám a tato skutečnost má za následek povinnost zaplatit za takové porušení smlouvy objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou a současně nahradit škodu, kterou takovým jednáním zhotovitel způsobí. Náhrada škody nijak nevylučuje ani neomezuje právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem. Zhotovitel má povinnost nahradit objednateli škodu, kterou svým jednáním způsobí, a to v plné výši.

Článek XVII.

Platnost a účinnost smlouvy

XVII.I.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

XVII.II.

Dnem platnosti a účinnosti této smlouvy podle bodu XVII.I současně dochází k platnosti a účinnosti koordinační smlouvy.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

XVIII.I.

Ustanovení neupravená touto smlouvou a jejími součástmi včetně koordinační smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.

XVIII.II.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě uzavřených dodatků ke smlouvě. Pro takový případ se užije vzestupného číslování takových dodatků.

XVIII.III.

Koordinační smlouva je nedílnou součástí této smlouvy. Koordinační smlouva nemusí být opatřena podpisy smluvních stran. Zásadní pro její platnost a účinnost je opatření podpisy smluvními stranami této smlouvy.

XVIII.IV.

Tato smlouva je sepsána na 26 číslovaných stranách a zhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XVIII.V.

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Specifické podmínky platí pro osoby uvedené v koordinační smlouvě. Rozsah jejich oprávnění je stanoven v koordinační smlouvě.

XVIII.VI.

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před okresním soudem se sídlem v Kladně a podle práva České republiky.

XVIII.VII.

Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude vedena v českém jazyce.

XVIII.VIII.

Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

XVIII.IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně koordinační smlouvy před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem této smlouvy a koordinační smlouvy bez výhrad souhlasí. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, její obsah považuje za určitý a srozumitelný a jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Kladně, dne2012.

V dne2012.

.....
Podpis zástupce objednatele:

.....
Podpis zástupce zhotovitele:

plk. Ing. Miloslav Svatoš,
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada