

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

## Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem  
ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou  
IČO: 70885371  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon: 950 870 111  
Fax: 950 870 148  
Bank. spojení: Česká národní banka Praha, č.ú. 8609881/0710  
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:  
Sídlo:  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Telefon:  
Fax:  
Bankovní spojení:  
Zápis v obchodním rejstříku vedeného u  
Živnostenské oprávnění, vydané  
  
(dále jen "zhotovitel")

## Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Rozhodnutí o výběru dodavatele týkající se předmětu smlouvy bylo provedeno dne ..... 2011 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSKL- ..... /2011-ÚE.

### Článek 3 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných svých znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz objektu HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. Ochranu životního prostředí zajišťuje zhotovitel systémem environmentálního managementu v souladu s EN ISO 14 001.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u.....  
Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.

### Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „**ŠSCHL Kamenice – rekonstrukce střechy administrativní a školící části budovy**“ jejímž předmětem je rekonstrukce ploché střechy administrativní budovy účelového zařízení HZS Středočeského kraje v Kamenici.

2. Předmět díla a objem prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Termín zahájení prací: 1. října 2011  
Termín dokončení díla: 30. listopadu 2011
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit (dlouhodobé extrémně špatné počasí, výpadek el. proudu nebo vody apod.), upraví se, po dohodě smluvních stran, doba plnění o jejich trvání.
5. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Místem plnění je účelové zařízení HZS v Kamenici. Adresa ŠSCHL HZS Středočeského kraje, Korunní 2, 251 68 Kamenice.

## Článek 6 PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeným v zápise o předání a převzetí

## Článek 7 CENA DÍLA A VÍCEPRÁCE

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 činí:

cena díla bez DPH  
DPH 20%  
cena celkem včetně 20% DPH  
celková cena celkem včetně 20% DPH po zaokrouhlení  
cena slovy:

3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele a jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem ve stavebnictví před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.
4. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.

5. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.

## Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a podle § 13a zákona č. 513/1992 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10. 12. 2011.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## Článek 9 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 9 odst. 4.
4. Záruka na veškerý dodaný materiál a provedené práce se sjednává na dobu ..... (minimálně 10) let od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění vad musí zahájit do 3 dnů od jejich oznámení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy „Pěttisickorunceských“) za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek 10  
SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla, popř. odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 7 odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
4. Uplatněním výše uvedených smluvních pokut se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.

Článek 11  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
  - c) prodlení s úhradou déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, exekuce na majetek zhotovitele apod.

Článek 12  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.
4. Zásady přijímacího řízení:
  - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
  - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy

odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli.

5. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli. Po uplynutí lhůty vyklizení staveniště dle smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

## Článek 12 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě se řídí Obchodním zákoníkem.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přijímacím řízení a zapsané v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a vlastní protokol o předání a převzetí dokončeného díla se stane dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží jeden potvrzený výtisk a objednatel tři potvrzené výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně.

V .....

V Kladně dne

za zhotovitele:

za objednatele:

plk. Ing. Miloslav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada