

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele CES 201/2011

č. zhotovitele 27/2011

na dodávku stavby:
„PS Plzeň, Pobřežní – oprava střechy garáží“

Uzavřena podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

čl. 1 Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ: 708 833 78

DIČ: není plátcem DPH

tel.: 950 330 211

fax: 950 330 202

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

č. ú.: 916 – 7243881/0710

Vedoucí organizační složky: plk. Ing. František Pavlas, ředitel HZS Plzeňského kraje (dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **STŘECHA PLZEŇ, s.r.o.**

sídlo: Plzeň, Politických vězňů 5,

adresa pro doručování: Plzeň, Politických vězňů 5, PSČ 301 00

IČ: 49197673

DIČ: CZ 49197673

tel.: 377 421 955

fax: 377 421 955

e-mail: strechaplzen@strechaplzen.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 94603311/0100

Statutární zástupce: Ota Kausek - jednatel

Zástupce pověřený realizací díla: Otto Šorman, tel. 602 170 363

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4425 (dále jen zhotovitel)

čl. 2 Předmět plnění:

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je celková oprava střešního pláště pultové střechy garáží a oprava střešní vpusti na nižší ploché střeše administrativní budovy v areálu požární stanice Plzeň - střed, Pobřežní 15.

Stavba je umístěna na pozemku parcel. č. 10248 v k.ú. 721 981 Plzeň – město.

Oprava bude prováděna podle Zadávací dokumentace č.j. HSPM 651-1/2011ÚE.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v požadovaném rozsahu a objednatel k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.

2.2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Splněním závazku se rozumí předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání, předání úplných dokladů dle bodu 8.6. této smlouvy.

Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.

- 2.3. Dílo musí být zhotoveno řádně a včas tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám ČSN a veškerým dalším normám a technickým předpisům platným v době realizace díla na území ČR a ustanovení stavebního zákona.
- 2.4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
- zajištění všech nezbytných průtlačných, nutných pro řádné dokončení díla projevání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájmeného,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby,
 - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolu,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (t dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě),
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - uvedení všech konstrukcí zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, hromosvod apod.),
 - respektování obecných podmínek daných realizací stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů, vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- 2.5. Přednět plnění je definován zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce a dodávky definované v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.

čl. 3 Termíny plnění:

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle okamžitě po podpisu smlouvy (dle zadání veřejné zakázky).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a dodávky dle této smlouvy a předat dílo objednateli nejpozději do: 30.11.2011.
- Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodávání lhůt realizace
- 3.3. Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací tyto doklady:
- časový harmonogram stavby,
 - seznam pracovníků na stavbě,
 - seznam pracovníků na stavbě,
 - seznam pracovníků na stavbě,
 - seznam pracovníků na stavbě,
- 3.4. Staveniště jako celek prostě práv třetích osob předá objednateli zhotoviteli min. 3 dny před dohodnutým termínem zahájení stavebních prací. Zhotovitel staveniště vyklidí do 3 dnů po předání a převzetí stavby objednatelům. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárně a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Zhotovitelem navržený harmonogram postupu prací bude zkontrolován a upraven dle možnosti objednatel. Takto vzájemně odsouhlasený realizační harmonogram, respektující dohodnuté termíny, se stane přílohou smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu prací na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.6. Plněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o provedených zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodatků bránících užívání, bezvadné provedení komplexního odzkoušení.

čl. 4 Cena díla:

- 4.1. Celková cena za provedení díla je stanovena jako nejvyšší přípustná cena, platná po celou dobu realizace díla pro rozsah vymezený článkem 2.1. této smlouvy, zadávací dokumentací a podanou nabídkou zhotovitele ze dne 30.9.2011.
- 4.2. Cena díla stanovena podle výše popsaných pravidel číni v Kč:

85

CENA	cena bez DPH	DPH (20 %)	cena vč. DPH
CELKEM	29 1450,89	58 290,20	349 741,00

Cena díla včetně DPH číni slovy: třištaďtyřicetdevět tisíc sedm set čtyřicet jednadvacet korun českých.

4.3. Rozpis ceny po položkách je přílohou této smlouvy.

4.4. Specifikace ceny díla:

- Cena, uvedená v položkách díla, obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

- Cena díla obsahuje mimo jiné i veškeré poplatky, zaměření objektů, správní a místní poplatky, vyklizení staveniště, provozy a uzemní vlivy, poplatky za suť a ostatní ukládaný materiál, za skladku uvedenou v nabídce, kompletační činnost, zkoušky těsnosti, kompletní vyzkoušení, sítěžení a ochranu díla do ukončení přijímacího řízení. V dohodnuté smluvní ceně jsou obsaženy mimo jiné doprava, skladování, manipulace, obaly, montáž, jákož i cla, poplatky, pojištění, daně a přířázky jakéhokoli druhu. V ceně jsou obsaženy i pomocné práce a materiály, ve smlouvě a jejích přílohách jmenovitě neuvedené, ale potřebné k řádné funkci díla (např. nátěry, lávky a závěsy, kryty, apod.).

- Celková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen stavebních prací a je platná po celou dobu realizace, a to bez ohledu na kratší termín dokončení a předání díla, navržený zhotovitelem. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a náklady spojené se zajištěním všech podkladů a dokladů nutných k provozování díla dle platných předpisů.

4.5. Standard použitých materiálů a zařízení je specifikován v zadávacích podkladech a podmínkách a upřesněn jednotkovými cenami položkových rozpočtů v příloze nabídky.

4.6. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit nebo změnit pouze při změně sazby DPH (viz čl. 5.4. této smlouvy) nebo z důvodů změny rozsahu díla, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4.6.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v případě skrytých vad dokumentace, v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázku úhrady podmínek budou projednány před započítím těchto prací. Oceňování všech prací po celou dobu plnění zakázky bude ve stejné cenové hladině jako vpracovaná nabídka, s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu. Uplatněním postupu dle tohoto bodu nejsou dotčena práva objednatel dle bodu 4.6.3. této smlouvy.

4.6.2. Pokud postupem při schvalování víceprací dojde ke stavu, že nebude možno na realizaci stavby pokračovat ani při změně harmonogramu, vyhrazuje si objednatel právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotovitel prodloužen termín dokončení.

Z důvodů zastavení stavby v důsledku postupu objednatel dle tohoto článku není žádná ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy a žádá ze smluvních stran nemůže uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádné finanční nároky.

4.6.3. V průběhu realizace díla nebude cena upravena v důsledku změn cen materiálů, surovin, výroby, prací, výkonů, energií a médií, v důsledku změn inflace apod.

Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zhotovitel požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů, výroby, materiálů, nákladů apod., vycházející z rozsahu a podmínek zadávací dokumentace.

Klimatické podmínky nejsou důvodem pro změnu smluvní ceny.

4.6.4. Objednatel si vyhrazuje právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. V takovém případě provede zhotovitel nutné zakonzervování stavby. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotovitel prodloužen termín dokončení. Z důvodů zastavení stavby není zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a nemůže ani vůči objednateli uplatňovat žádné finanční nároky.

čl. 5 Platební podmínky:

5.1. Úhrada za provedené práce po skončení díla bude provedena dle skutečného věcného plnění, fakturou zpracovanou ve formě danového dokladu (originál faktury + kopie

PS

s odsouhlasením provedených prací - dále jen faktura). Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu - faktury. Odsouhlasení provede objednatel do 3 pracovních dnů od obdržení. Po odsouhlasení vystaví zhotovitel daňový doklad - fakturu. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k propištění odsouhlasena oprávněným pracovníkem objednatele. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

5.2. DPH bude účtována v souladu s předpisy platnými v době realizace.

5.3. Splatnost všech platebních dokladů je minimálně 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě předložení faktury v období od 12. prosince do 31. prosince bude splatnost faktury stanovena na 90 kalendářních dnů od dne doručení objednateli.

Za úhradu faktury se považuje odesání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

5.4. Pro případ, že v průběhu realizace díla dojde k nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude stavba zastavena v souladu s bodem 4.6.4. této smlouvy.

5.5. Podklady pro platbu

5.5.1. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura (konečná) musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a) obchodního zákoníku a dále tyto náležitosti:

- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj,
- označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- přílohy - zjišťovací protokoly - soupisy provedených prací odsouhlasené oprávněným pracovníkem objednatele

5.5.2. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek.

5.5.3. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.

5.5.4. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele, tzn. bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve fakturě některá z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě o dílo, vzniká objednateli právo fakturu vrátit do data splatnosti bez propištění zpět. Vyročením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

5.6. Objednatel nepřipouští platbu v hotovosti.

čl. 6 Stavební deník:

6.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Denní záznamy číselně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Vedení deníku skončí dnem, kdy se odstraní všechny stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.

6.2. Jestliže stavbyvedoucí neschází s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor neschází s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, originál předává objednateli. Zhotovitel se zavazuje předávat technickému dozoru objednatel po dobu stavby 1. kopii stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen uložit 2. kopii stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Při předání díla předává zhotovitel objednateli dle čl. 8.6. g) této smlouvy originál stavebního deníku.

Současně předá objednatel zhotoviteli pro archivaci 1. kopii stavebního deníku výměnou za 2. kopii stavebního deníku.

6.4. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se pší do knihy s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany neshodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslijí shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se dále vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopíse nebo v opise, ukládají přímo na staveništi.

čl. 7 Provádění díla:

Dodací podmínky

7.1. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla objednateli a včetně doby kolaudačního řízení až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Náklady s tím spojené zhotovitel vykákaloval a uvedl ve své nabídce a zahrnul je do nabídkové ceny.

7.2. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky vydané k této zakázce.

7.3. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.

7.4. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

7.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

7.6. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a naši obchodního zákoníku, pokud v podmínkách veřejné zakázky, zadávací dokumentaci, v nabídce uchazeče nebo smlouvě o dílo není stanoveno jinak.

Staveništi

7.7. Objednatel přenechá zhotoviteli staveništi v dohodnutém rozsahu bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a doby sjednané pro vyklizení staveništi.

7.8. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveništi najednou tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle schválené PD.

7.9. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 3 dny předem datum předání staveništi. O předání a převzetí staveništi bude vypracován písemný zápis.

7.10. Objednatel předá vymezení hranice obvodu staveništi. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveništi je povinen si zvětšení záboru zajistit a uhradit.

7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveništi tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveništi do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS zahrnul do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveništi k odberovým místům.

Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni dodržovat nařízení velitele stanice nebo jeho zástupce, které se týkají pohybu pracovníků stavby a stavebních strojů v době poplachu a výjezdu požárních vozidel.

7.12. V případě prodloužení zhotovitele jsou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveništi k tíži zhotovitele.

7.13. Dohodu o odběrech energií (elektrina, voda apod.) potřebných pro splnění předmětu plnění uzavře zhotovitel na své náklady a je součástí ceny, stejně jako poplatky za tyto odběry.

7.14. Vyklizení staveništi je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveništi do stavu před předáním.

Povinnosti zhotovitele

(Náklady spojené se splněním všech níže uvedených povinností jsou zahrnuty v ceně díla a nemají vliv na termín výstavby)

AK

- 7.15. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a dalších souvisejících předpisů, v platných zněních.
- 7.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy pro stavební činnost. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby udržovat na staveništi pořádek a na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.17. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě podle ČSN a technologických postupů a ve stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatel prokázat a doložit, že plní stanovené kvalifikační podmínky.
- 7.18. Zhotovitel vykládá stavenišťe vlastními silami, náklady s tím spojené vyčísil v nabídce.
- 7.19. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatel:
- změnu osoby pověřené k vedení stavby včetně doložení kvalifikace požadované v zadávací dokumentaci.
- Zástupci smluvních stran*
- 7.20. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, časový harmonogram a odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní dílo.
- Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat odborně způsobilá osoba, která bude přítomna každý druhý den na stavbě. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jeho jménem jednat.
- 7.21. Technický dozor objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště. Může si vyžádat dílenskou dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalifikačních zkoušek k nahlédnutí. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací a technologických postupů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla tak neucení ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vešel nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatelí budou v den zahájení stavby předány seznamy všech pracovníků zhotovitele pracujících na stavbě.
- Škody, pojištění stavby*
- 7.22. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatel, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen nechat stavbu pojišit.
- 7.23. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.
- Kontrola prací*
- 7.24. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sledovaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (Zkoušky, atestace materiálů apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskládněny dodávky pro stavbu.
- 7.25. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací na jednotlivých částech stavby a technologických postupů.

7.26. Materiály nebo stavební dílice, které neodpovídají kvalitativním podmínkám ČSN, musí být ze staveniště neprodleně odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

7.27. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

7.28. Za účelem zajištění plyvnosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatелеm kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele.

Zakryvané konstrukce, zkoušky

7.29. Před zakrytím veškerých prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty nebo zneprístupněny během stavby, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatel (zápisem žádosti o kontrolu TD do stavebního deníku) k provedení kontroly. V případě že tak zhotovitel neučiní je povinen práce odkrýt v objednatelům požadovaném rozsahu a termínu, a to na vlastní náklady. Pokud tak zhotovitel neučiní, není objednatel povinen tyto práce uhradit. Pokud se zástupce objednatel v požadovaném termínu nedostaví a bude požadovat dodatečné odkrytí, hradí zhotovitel náklady s tímto vzniklé. Náklady jdou k tíži zhotovitele v případě, že se po odkrytí zjistí vadné provedení.

7.30. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatel zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a příp. TKP.

Vyšší moc

7.31. Za vyšší moc se považuje menší objektivně neodvratitelná skutečnost (např. válka, mobilizace, povstání, teroristické útoky). Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou zvláštních událostí uznávaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

7.32. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zápisu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmetu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy s platností ode dne doručení oznámení.

čl. 8 Předávání díla:

8.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dodávku v rozsahu předmetu plnění díla za splnění sjednaných podmínek. Za ukončení stavby je považováno předání a převzetí díla jako celku bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání a předání úplných dokladů dle bodu 8.6 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude svrženo podpisem oprávněných osob obou smluvních stran na přejímacím protokolu.

8.2. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován termín přechodu nebezpečí škody na zhotovovanou věc dle podmínek čl. 7.1. této smlouvy.

8.3. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělků bránící užívání.

8.4. O předání dodávky nebo její části sestaví dodavatel protokolární zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací objednatelům – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplatky nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Případně drobné vady a nedodělků, nebránící v užívání budou popsány a bude určen termín jejich odstranění. Zápis podepíší zástupci obou smluvních stran k tomu oprávnění.

8.5. Zhotovitel písemně oznámí 5 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.

8.6. Doklady zhotovitele pro přejímací řízení:

- a) zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
- b) zápis o prověření všech prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- c) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby se seznamy vad a nedodělků,
- d) stavební deníky – originály,
- e) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

†) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobku, atesty apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
g) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
Pokud předemtné doklady nebudou ze strany zhotovitele předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

čl. 9 Záruky:

- 9.1. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek. Záruka počíná běžet ode dne předání celého dokončeného díla objednateli.
- 9.2. Zhotovitel poskytne za dílo jako celek záruční lhůtu v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruka poskytovaná zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, včetně všech prací a částí díla. Záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel, a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 9.4. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. Technologickou část především v souladu s návody k údržbě a obsluze. O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej.
- 9.5. Převzal-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí. Způsob určí objednatel.
- 9.6. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 9.7. V případě, že zhotovitel odstraní vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednatel předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.8. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Na písemné ohlášení vad díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení ohlášení, s určením termínu odstranění vady k odsouhlasení objednatelem. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnutém termínu. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po zhotoviteli. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedoděků způsobené zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplacení.
- 9.11. Závady zjištěné při přijímce stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobí nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v prokazatelné výši.
- 9.12. Odstraňování vad havarijního charakteru bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení. Jako havarijní se považuje vada, která by zcela znemožnila řádné užívání díla nebo ohrožovala zdraví či životy osob, případně závada, jejíž včasným neodstraněním by hrozil vznik škody velkého rozsahu.
- 9.13. Jako vada se neuznává poškození vzniklé zanedbanou povinnou údržbou stanovenou v předávacím protokolu, nebo vzniklou násilným poškozením. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu provedených prací za ceny platné v době realizace.
- 9.14. Způsob uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

čl. 10 Smluvní sankce:

10.1. Za nedodržení sjednaného termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2. Pokud objednatel neuhradí v dohodnutém termínu fakturu za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní sankci zhotovitel neuplatní v případě, že mezi smluvními stranami došlo po předchozím projednání k uplatnění postupu uvedenému v článku 5.4. této smlouvy.

10.3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné strane doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

čl. 11 Závěrečná ustanovení:

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu a je tím ohrožen termín dokončení stavby,
- c) zhotovitel neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,
- d) nesplnění doby plnění dle bodu 3.2. této smlouvy nebo vadné či neúplné plnění bude považováno dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy,
- e) porušení povinností dle čl. 11.13. této smlouvy.

11.2. Zhotovitel může žádat přezceň a propácení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatelě o odstoupení od smlouvy.

11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpaddku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení o smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti měnitlivosti.

Řešení sporů

11.5. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílech a zkušebních postupu použitých při zkouškách může si každý účastník smlouvy nechat po předložení upozornění druhého provést zkoušky státní zkoušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelē negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.

11.6. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

11.7. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u místně a věcně příslušného soudu.

Závěrečná ustanovení

11.8. Zhotovitel uznává bez výňad všechny podmínky zadávací dokumentace stanovené objednatelē pro veřejnou zakázku na dodávku stavby „PS Pízeň, Pobřežní – oprava střešny garáží“. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nelasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelē; dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické, byly do nabídky zahrnuty, a že s těmito podmínkami souhlasí.

OS

11.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávací dokumentace, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Povinnosti zhotovitele je objednatel na nevhodnost nebo neúplnost zadávací dokumentace upozornit v souladu se zadávací dokumentací.

11.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku uchazeče, za přílohu této smlouvy o dílo.

11.11. Jakékoliv nároky vyplývající z nabídky zhotovitele nemohou být postoupeny třetí osobě. 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že dispozice s jeho bankovním účtem (bankovní účet) není omezena ve prospěch banky, popř. jiné právnické či fyzické osoby vymáhající své pohledávky.

11.13. Ve smluvu ustanovení § 51 obchodního zákoníku, nejsou jednotlivé osoby na straně objednatelce i zhotovitelce oprávněny sdílet, zpřístupnit, pro sebe ani jiné využít informace nebo i technického řešení ze zadávací dokumentace, které v průběhu přípravy, podání a plnění veřejné zakázky získaly. S informacemi lze nakládat pouze v průběhu veřejné zakázky a v době plnění předmetu soutěže, a to pouze v přímé souvislosti s předmetem a plněním soutěže. V případě uvolnění takových informací se osoby, které porušily předchozí ustanovení vystavují nebezpečí soudního postihu.

11.14. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že závazkový vztah upravený touto smlouvou se bude řídit tímto zákonem.

11.15. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících, platných na území ČR.

11.16. Všechny dodatky ke smlouvě, změny, dohody a jiná ujednání v celém rozsahu plnění díla jsou platné pouze v písemné formě, vzesutpné číslované a stvrzené podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran.

11.17. Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.18. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmetu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

11.19. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- kompletní zadávací dokumentace zadavatele
 - nabídka uchazeče ze dne 30.9.2011
 - celková rekapitulace ceny a položkový rozpočet
- Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

V Plzni dne 27.10.2011

V Plzni dne 26.10.2011

Ota Katišek
jednatel
zhotovitel

plk. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Pízeňského kraje
objednatel

Hasičský záchranný sbor
Pízeňského kraje
Krajské ředitelství
Kapiřova ul. 9, P. O. BOX 18
320 68 Pízeň 20