

číslo smlouvy objednatele: SOD – 57/2011
číslo smlouvy zhotovitele: 20110415



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,
148 01, Praha 414
IČO: 00007064
DIČ:

Zde jsou zakryté identifikační údaje

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Gothardem
Ředitelem odboru provozního a správy majetku generálního
ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kontaktní osoba: Ing. Petr Furch
E-mail: petr.furch@grh.izscr.cz
Telefon: 950 819 920
Fax: 950 819 968

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení Luboš Beneda

Sídlo: Čížická 279, 33209 Štěnovice
Kontaktní adresa: Černická 9 a 11, 30136 Plzeň
IČO: 13882589
DIČ: CZ5807271008
Jejíž jménem jedná: Luboš Beneda
Bankovní spojení:

Zde jsou zakryté

Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Luboš Beneda
E-mail: beneda@iex.cz
Telefon: 603236067
Fax: 377324077

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce budovy č. 23 – TOV**“ a „**Rekonstrukce budovy č. 24 – myčka**“ v areálu víceúčelového zařízení Zbiroh svěřeného do užívání MV GŘ HZS ČR - Základně logistiky Olomouc v cenové úrovni roku 2011. Jedná se o rekonstrukci dvou samostatných budov v souladu s technickým podkladem pro investiční záměr.

Jedná se o zpracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „PD“), která musí být v souladu s § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v 6 - ti vyhotoveních. PD musí obsahovat určující technické podrobnosti vymezující předmět díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být PD doplněna o technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, provozní vlastnosti a jakosti, což bude podrobný podklad pro stanovení jednoznačných jakostních technických parametrů navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů, které budou uvedeny ve zpracovaném položkovém výkazu výměr. Součástí PD musí být neoceněný výkaz výměr v elektronické podobě, který bude obsahovat podrobný popis výše uvedených požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení č. 1 musí navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet. Technické specifikace musí dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. V PD musí být vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla. PD musí být zpracována v podrobnostech potřebných pro vyhlášení veřejné zakázky a následnou realizaci díla. Součástí dodávky dále musí být energetický průkaz a energetický štítek budovy pokud bude třeba.

Před zahájením prací na PD bude předložena zhotovitelem jednoduchá stavební studie objektů s cenovým propočtem výše nákladů na rekonstrukci obou objektů k odsouhlasení.

PD musí být označena příslušným autorizačním razítkem odpovědného projektanta. PD musí být zpracována i v elektronické podobě na nosiči CD.

Základní parametry stavby:

- rekonstrukce stávajícího objektu č. 23 - TOV, který se nachází na pozemkové parc. č. 1199 o zastavěné ploše dotčené úpravami – 406 m² .
- rekonstrukce stávajícího objektu č. 24 - myčka, který se nachází na pozemkové parc. č. 1198 o zastavěné ploše dotčené úpravami – 523 m² .

Podrobnosti jsou patrné z technického podkladu pro investiční záměr.

Závazky objednatele - objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla, a to: snímek pozemkové mapy, požadované technické parametry stavby – schválené investiční záměry a dále výkresy stávajícího stavu budov č. 23 a 24, to vše do zahájení prací.

Závazky zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, v době:

Termín zahájení: 26. dubna 2011

Termín dokončení: 10. června 2011

2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Místem plnění díla je kontaktní adresa objednatele: **MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Základna logistiky Olomouc, Víceúčelový areál Zbiroh.**
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Zhotovitel předloží k převzetí PD:
 - 6 paré PD v papírové podobě
 - 6 x CD s neoceněným výkazem výměr
 - 1 x CD s položkovým rozpočtem
 - 1 x CD s elektroniky zpracovanou PD
7. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
9. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zapracovat případné zjištěné drobné vady, nedodělky a připomínky objednatele uvedené v protokolu o předání díla a rovněž připomínky a vyjádření odborných dozorů MV ČR uvedených ve stanovisku k povolení stavby, a to v dohodnutém termínu.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání díla.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání předmětu smlouvy.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Budova č. 23 - cena za projekt bez DPH:	92 600,00 Kč
DPH (20 %):	18 520,00 Kč
Budova č. 23 - cena za projekt včetně DPH:	111 120,00 Kč
Budova č. 24 - cena za projekt bez DPH:	46 300,00 Kč
DPH (20 %):	9 260,00 Kč
Budova č. 24 - cena za projekt včetně DPH:	55 560,00 Kč
Celková cena bez DPH:	138 900,00 Kč

Celková cena vč. DPH:

166 680,00 Kč

(slovy stošedesátšesttisícšestsetosmdesát korun českých)

2. Uvedená cena je konečná na celý předmět smlouvy a po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání celého předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou protokoly o předání díla podepsané oběma smluvními stranami.
4. PD bude objednateli odeslána poštou nebo předána osobně. Místem plnění je MV-GŘ HZS ČR Základna logistiky Olomouc, Libušina 606/113, 779 00, Olomouc. Odpovědná osoba k převzetí díla za objednatele je Ing. Petr Furch, pracovník GŘ HZS ČR Praha.
5. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (včetně razítka a podpisu) s náležitostmi faktury podle § 13a obchodního zákoníku a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 6. tohoto článku:
6. Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat na adresu:
MV - GŘ HZS ČR
pošt.přihr. 69
Kloknerova 26
148 01 Praha 414
na fakturách bude jako objednatel uvedeno:
ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7
zastoupené – kontaktní adresa:
MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. přih. 69
148 01 Praha 414
K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s protokoly podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. VII. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jednostotísíc,- korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jednostotísíc,- korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodloužení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodloužení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě (dle článku X, ost.2);
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy ;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a platného právního řádu a po dobu záruky v délce **36 měsíců** plynoucí ode dne odevzdání a převzetí PD objednatelem.
2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do **15 dnů** od jejich uplatnění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené předanými podklady objednatelem.
4. V případě, že vadami nebo nedodělkami díla způsobí zhotovitel objednateli škodu, bude tato škoda (prokázané vícenáklady) vypořádána zhotovitelem. Odpovědnost za vady se vztahuje na dobu **10 let**.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech o osmi (8) listech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Plzni dne: 22.4.2011

V Praze dne: 22-04-2011

Za zhotovitele:

Za objednatele:

LUBOŠ BENEDA
ČIŽICKÁ 279, 332 09 ŠTĚNOVICE
IČ: 13882589 • DIČ: 140-5807271008
PROVOZOVNA: ČERNICKÁ 9 A 11
331 06 PLZEŇ

Zde je zakrytý
podpis

Luboš Beneda
majitel firmy - OSVČ

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Klaknerova 26
- 40-

Zde je zakrytý
podpis

Ing. Vlastimil Gothard
ředitel odboru PSM GŘ HZS ČR