

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem
ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČO: 70885371
DIČ: není plátcem DPH
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bank. spojení: Česká národní banka Praha, č.ú. 8609881/0710
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: velitel stanice HZS Říčany
mjr. Mgr. Bc. Dalibor Zeman, tel: 950 885 097, mobil: 724 268 837

(dále jen "objednatel")

a

2. **Zhotovitel:** Václav Beran
Sídlo: Běštín 192, 267 24 Hostomice
Zastoupený: Václavem Beranem
IČO: 10263101
DIČ: CZ5501091673
Telefon: 602332917
E-mail: beran@izolujeme.cz
Bankovní spojení: 360947329/0800
Živnostenské oprávnění, vydané OŽU v Berouně pod č.j. ŽIVN/2609/2012/Krá/3 na
předmět podnikání – Izolatérství.

(dále jen "zhotovitel")

Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Rozhodnutí o výběru dodavatele týkající se předmětu smlouvy bylo provedeno dne 1.10. 2012 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSKL-7439/2012-ÚE.

Článek 3
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel garantuje, že veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými technickými normami, ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, nejvyšší kvality, nové, nerepasované a nerecyklované, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě apod. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz stanice HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice. Zhotovitel byl zvlášť důrazně upozorněn na charakter činností prováděných v budově, kde bude realizováno dílo, a je srozuměn s nezbytnou nutností realizovat dílo řádně a včas, což vzhledem k poslání jednotek požární ochrany konajících ve veřejném zájmu nezbytně generuje zajištění smluvního plnění smluvní pokutou, kterou obě smluvní strany (vzhledem k výše uvedenému) považují za zcela přiměřenou.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat seznam jmen, příjmení a zařazení osob, které se budou realizace díla účastnit a tento předložit ke schválení veliteli stanice. Zhotovitel si je vědom, že osoba, kterou v seznamu neuvede, nemá právo vstupu do areálu. Každá osoba uvedená v seznamu osob musí být současně v tomto seznamu podepsána a seznámena s režimem pohybu a jeho omezeními. Svým podpisem v tomto seznamu každá osoba stvrzuje, že je s režimem pohybu a jeho omezeními seznámena. Povinnost takového seznámení těchto osob nese zhotovitel. Možnost pohybu v rámci areálu musí být konzultována s velitelem stanice a tímto bude vymezen prostor, ve kterém se budou moci pohybovat nebo zdržovat osoby v tomto ustanovení uvedené.
6. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.
7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Veškerá činnost realizovaná subdodavatelsky musí být předem prokazatelně ohlášená a zároveň musí být schválena velitelem stanice.
8. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dalších předpisů upravujících BOZP a jejich prováděcích předpisů, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

9. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u České pojišťovny na částku 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
10. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.

Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „Stanice HZS Říčany – oprava střechy“, jejímž předmětem je oprava střechy nad hlavní částí budovy a střechy nad přístavkem u severovýchodní fasády, oprava hromosvodu včetně provedení následné revize a oprava zařízení slaboproudé elektrotechniky související s opravou střechy na stanici HZS Říčany.
2. Předmět díla a objem prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 12. 9. 2012, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.
3. Všechny objednatelům zadaná nabídková kritéria, soutěžní parametry a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, jakož i údaje uvedené v nabídce zhotovitele, jsou závaznými smluvními podmínkami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy prodávající nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatele), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a kupující je prokazatelně akceptoval.

Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Předpokládaný termín zahájení prací: **2. října 2012**
Termín dokončení díla: **30. listopadu 2012**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. Místem plnění je stanice HZS Středočeského kraje Říčany, adresa: Černokostelecká 447, 251 01 Říčany.

Článek 6 PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeným v zápise o předání a převzetí.

Článek 7 CENA DÍLA A VÍCEPRÁCE

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla včetně přidružené náklady, dopravné na staveniště a mimo něj, poplatky za skládky, pojistné, označení stavby, vytýčení staveniště, odvoz stavebních odpadů včetně nebezpečných odpadů a jejich likvidace, poplatky za případný zábor veřejného prostranství a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, provoz a zařízení staveniště včetně úklidu, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu.

2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 činí:
 - a) cena díla bez DPH 1 091 275,- Kč
 - b) DPH 20% 218 255,- Kč
 - c) cena celkem včetně 20% DPH 1 309 530,- Kč
 - d) celková cena celkem včetně 20% DPH po zaokrouhlení 1 309 530,- Kč
 - e) cena slovy: Jedenmiliontřístadevětistisícpěttřicet korun českých

3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele a jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem ve stavebnictví před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Vícepráce jsou nežádoucím jevem; zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, jakož i stavem objektu, kde bude dílo realizováno, a prohlašuje, že cena je kalkulována i s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru stavebnictví.

4. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.

5. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.

Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle § 13a obchodního zákoníku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10. 12. 2012.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek 9 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za jeho provedení díla, včetně způsobených škod. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho částí, materiálů i zařízení a technologií, jejich jakost a vlastnosti dle projektové dokumentace v souladu s požadavky zadávací dokumentace a ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude mít v záruční době vlastnosti dohodnuté touto smlouvou; není-li dohodnuto jinak, záruka garantuje minimálně vlastnosti obvyklé pro předmětné dílo.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 9 odst. 4.

4. Záruka na hydroizolační vlastnosti střechy se sjednává na dobu 120 měsíců, na ostatní části díla se sjednává na dobu 60 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla, nebo odstranění vad a nedodělků. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojením na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době na ostatní části díle uvedené výše.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné záruční vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel zahájit nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení a dokončit nejpozději do 14 dnů od jejich zahájení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 - Kč (slovy „Pěttisíckorunčeských“) za každý započatý den prodlení. Toto se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 12. odst. 3 smlouvy
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek 10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu včasného, řádného dokončení a předání díla, bez vad a nedodělků, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 7 odst. 2, písm.d) této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s § 517 odst. 2 občanského zákoníku, který odkazuje na prováděcí předpis - nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, z oprávněné fakturované částky.
3. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
4. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel odpovídá za porušení smluvní povinnosti zakládající nárok na smluvní pokutu, i když ji sám nezaviní.

Článek 11
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením nebo dokončením prací,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
 - c) prodlení s úhradou déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
 - d) vady a nedodělky, shledané objednatelem při předání díla a vážně omezující řádné užívání díla za podmínek uvedených v čl. 12, odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, úpadku, exekuce na majetek zhotovitele apod.

Článek 12
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 12. odst. 3, této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 5 této smlouvy.
4. Zásady přijímacího řízení:
 - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
 - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit.
5. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli. Po uplynutí lhůty vyklizení staveniště dle smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

Článek 13
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí obchodním zákoníkem a ostatními kogentními ustanoveními právního řádu České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly zhotovitele, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobou danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva potvrzené výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně podle českého práva.

v Kladně 1. 10. 2012

V Kladně dne: 1. 10. 2012

za zhotovitele:
Václav Beran

za objednatele:
plk. Ing. Miloš Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1976
272 01 Kladno
2