



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



Č.j. HSOS-3640-2/2016

Ostrava 11. dubna 2016

Vyřizuje: Ing. Miroslav Fabián
Tel.: 950 730 122
E-mail: miroslav.fabian@hzsmsk.cz

PID: HZSTX007GMFK

Záznam o úkonech předcházejících kontrole

Za účelem opatření podkladů pro posouzení, zda zahájit kontrolu dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve věci zateplení stavby, vchodů 1228/6, 1229/8 na ulici Františka Hajdy v Ostravě-Hrabůvce, **byly** dle ustanovení § 3 odst. 1 kontrolního řádu **dne 23.03.2016 a 06.04.2016 provedeny následující úkony a zjištění:**

Dne 23.03.2016 se uskutečnilo na základě žádosti HZS MSK setkání se zástupci Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava-Zábřeh (dále jen „SBD Hlubina“), IČ 00051071, sídlo: Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, s požadavkem na předložení podkladů, a to technické zprávy řešící stavební úpravy a zateplení předmětné stavby včetně průběhu stavebních prací zdokumentovaných ve stavebním deníku. Následně téhož dne 23.03.2016 proběhlo jednání na odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (dále stavební úřad) ve věci poskytnutí podkladů k dané stavbě.

Na základě dostupných informací a dokladů poskytnutých dne 06.04.2016 SBD Hlubina a stavební úřadem bylo zjištěno:

- Provozovatelem a majitelem vchodů 1228/6, 1229/8, na ulici Františka Hajdy v Ostravě-Hrabůvce je Společenství domu č.p. 1228, 1229, Ostrava-Hrabůvka.
- Stavba byla naprojektována, realizována a zkolaudována prostřednictvím SBD Hlubina (investorem stavby, jak vyplývá z projektové dokumentace).
- Pro uvedenou stavbu bylo Ing. Erikou Pohorelli zpracováno požárně bezpečnostní řešení (stupeň dokumentace pro stavební řízení) „Stavební úpravy a zateplení bytového domu F. Hajdy 1228/6 a 1229/8“ z 05/2009 (dále jen „PBR“). K PBR bylo HZS MSK dne 08.06.2009 vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod čj. Prev-2550/KŘ-2009 (doklady o tom uloženy u HZS MSK).

Dle PBR je stanoven požadavek na zateplení: „Zateplení je navrženo z důvodu požárně bezpečnostních do úrovně nadpraží oken 8. NP, tj. +23,470, izolantem z polystyrénových desek EPS 70 F Fasádní (těžce hořlavé hmoty C1), od nadpraží oken 8. NP pak deskami z minerálních vláken (nesnadno hořlavé hmoty B)“ a dále „nejvýše ve vzdálenosti 0,15 m nad stávající plochou nadpraží oken bude tepelná izolace provedená z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 v pásu výšky 0,5 m a tento horizontální pás bude probíhat nad všemi okny obvodové stěny; pokud jsou okna vzájemně vzdálená, může být tato úprava provedena nad jednotlivými okny s přesahem od hrany ostění nejméně 1,5 m; výška pásu může být snížena oproti 0,5 m jen v případě, že se zkouškou podle ISO 13785-1 prokáže, že nedojde k výše uvedenému šíření plamene; pásy s třídou reakce na oheň A1 či A2 výšky 0,5 m mohou být užity i v místech založení zateplovacího systému; nebo jen kolem ostění a nadpraží oken jsou provedeny takové úpravy, aby nedošlo při zkoušce podle ISO 13785-1 k výše uvedenému šíření požáru, přičemž tato úprava musí být provedena u všech oken v dodatečně zateplených obvodových stěnách“.

- Pro výměnu oken bylo zpracováno Ing. Erikou Pohorelli požárně bezpečnostní řešení (stupeň dokumentace pro stavební řízení) „Výměna oken a meziokenních vložek u bytového domu typu GOS 64, 66, F. Hajdy 1228/6, 1229/8“ z 11/2007 (dále jen „PBR 2“). K PBR 2 bylo HZS MSK dne 16.11.2007 vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod čj. Prev-6016/KŘ-2007. K PBR 2 byl Ing. Erikou Pohorelli zpracován dodatek požárně bezpečnostního řešení (stupeň dokumentace pro stavební řízení) „Výměna oken a meziokenních

vložek u bytového domu typu GOS 64, 66“ pro objekty F. Hajdy 1228/6 a 1229/8, Ostrava-Hrabůvka z 04/2010 (dále jen „dodatek PBŘ 2“). K dodatku PBŘ 2 bylo HZS MSK dne 21.04.2010 vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod čj. HSOS-4187-2/2010 (doklady o tom uloženy u HZS MSK).

- Jelikož zmíněná stavba, včetně zateplovacího systému obvodových stěn předmětného bytového domu, byla již dokončena, nelze způsob provedení zateplovacího systému bez poškození fasády prověřit. V rámci prověřování podnětu vycházel HZS MSK z dostupných podkladů – kopie listů č. 10–11 ze stavebního deníku (záznamy ze dne 21.04.2010 a 22.06.2010) a vyjádření SBD Hlubina „Vyjádření k Výzvě ze dne 05.02.2013“ ze dne 26.02.2013 pod čj. H/02/13/13/1702 včetně fotodokumentace předložené SBD Hlubina a osoby podávající podnět.

Ze záznamu stavebního deníku ze dne 21.04.2010 vyplývá, že byla dohodnuta změna v provedení kontaktního zateplovacího systému – „1. bezp. požár. pás bude umístěn dle pokynů pro navrhování KZS v souladu s ČSN 73 0802 v souběhu s ČSN 73 0810. Bytová část nad 4. oknem a schodišťová část nad 4. oknem.“. Uvedená změna byla potvrzena místopředsedou výboru společenství. Rovněž z fotografií poskytnutých SBD Hlubina je patrné, že požární pásy z minerálních vláken jsou provedeny až nad 4. NP.

Řešení popsání v záznamu ve stavebním deníku ze dne 21.04.2010 bylo zcela v souladu s tehdy platnými požadavky příslušných ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810, kdy požadavky na tyto horizontální pásy musely být splněny u oken nad úrovní větší než 12 m.

Z podkladů, která má HZS MSK v současné době k dispozici, vyplývá, že změna popsání v záznamu ve stavebním deníku ze dne 21.04.2010 sice byla možná, nebyla však zapracována do příslušné projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (záznam ze stavebního deníku předložen SBD Hlubina).

- HZS MSK k uvedené stavbě vydal na základě žádosti SBD Hlubina a prohlášení realizační firmy ASIKA PRO s.r.o. (o provedení práce dle schválené projektové dokumentace) dne 16.08.2010 pod čj. HSOS-8590-2/2010 souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby (doklady o tom uloženy u HZS MSK).
- Pro stavbu byl dne 13.09.2010 vydán stavebním úřadem kolaudační souhlas (předloženo SBD Hlubina). Pokud je stavba užívána v rozporu s tímto kolaudačním souhlasem, je pro zajištění nápravy příslušný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad.

S ohledem na zjištění učiněná vyhodnocením získaných informací nebude přistoupeno k zahájení kontroly předmětného bytového domu dle § 31 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.

Z výše uvedeného je patrné, že stavba nebyla provedena v souladu s HZS MSK schválenou projektovou dokumentací – požárně bezpečnostními řešeními, a tato skutečnost bude oznámena na věcně a místně příslušný stavební úřad.

por. Ing. Miroslav Fabián
referent oddělení stavební prevence, kontrolní
činnosti a zjišťování příčin vzniku požárů